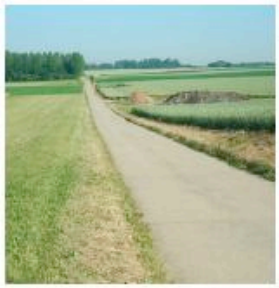
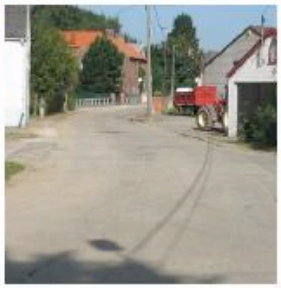
WALHAIN

SCHÉMA DE STRUCTURE COMMUNAL

Résumé non technique





jnc | AWP INTERNATIONAL

TABLE DES MATIERES

PARTIE I : INTRODUCTION 5

PARTIE II : ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE 6

II.1 CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE 6
II.2 ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT 7
II.3 SYNTHESE DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT 11
II.4 SYNTHESE DE L'ANALYSE DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION 13
II.5 SYNTHESE « AFOM » DE LA SITUATION EXISTANTE 14
II.6 DIAGNOSTIC DE LA SITUATION DE WALHAIN 21

PARTIE III : OPTIONS 23

III.1 OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT, D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET D'URBANISME 23
III.1.1 *Conserver le caractère rural* *23*
III.1.2 *Satisfaire les besoins* *23*
III.1.3 *Valoriser le patrimoine et gérer les ressources naturelles* *24*
III.1.4 *Favoriser une mobilité durable* *24*
III.1.5 *Intégrer la dimension économique* *25*
III.1.6 *Stimuler les coopérations* *25*
III.1.7 *Sensibiliser aux objectifs du projet de développement* *26*
III.1.8 *Les objectifs du schéma des options territoriales et leurs liens avec les plans et programmes pertinents (1ère partie de l'évaluation environnementale)* *27*
III.2 TRADUCTION DES OBJECTIFS EN OPTIONS TERRITORIALES 29
III.2.1 *Zones destinées à l'urbanisation* *31*
III.2.1.1 Zones d'habitat de centre de village ou de hameau 31
III.2.1.2 Zones d'habitat résidentiel en milieu rural 32
III.2.1.3 Zones d'habitat à ouverture paysagère 33
III.2.1.4 Zones mixtes d'habitat, d'artisanat et de commerce 34
III.2.1.5 Zones de services publics et d'équipements communautaires 35
III.2.1.6 Zones d'activités économiques mixtes 35
III.2.1.7 Zone de loisirs 35
III.2.1.8 Zones d'aménagement communal concerté 36
III.2.1.9 Zones dont l'urbanisation est déconseillée 36
III.2.2 *Zones non destinées à l'urbanisation* *37*
III.2.2.1 Zones agricoles 37
III.2.2.2 Zones agricoles d'intérêt écologique 37
III.2.2.3 Zones forestières 38
III.2.2.4 Zones d'espaces verts 38
III.2.2.5 Zones de parc 38
III.3 RECOMMANDATIONS RELATIVES AUX PERIMETRES DU PLAN D'AFFECTATION 39
III.3.1 *Périmètre d'urbanisation prioritaire* *39*
III.3.2 *Périmètre d'urbanisation non prioritaire* *39*
III.3.3 *Périmètres d'intérêt patrimonial* *39*
III.3.4 *Périmètres d'intérêt paysager* *39*
III.3.5 *Périmètres pour lesquels une modification de plan de secteur est proposée* *40*
III.3.6 *Périmètres de risque technologique* *40*
III.4 SCHEMA DES CIRCULATIONS 41
III.4.1 *Voiries de transit* *41*
III.4.1.1 Voiries de transit de niveau supra-régional 41
III.4.1.2 Voiries de transit de niveau régional 41
III.4.2 *Voiries de liaison* *41*
III.4.2.1 Voiries de liaison de niveau supra-local 41
III.4.2.2 Voiries de liaison de niveau local 41
III.4.3 *Voiries de desserte* *42*
III.4.3.1 Voiries de desserte inter-quartier 42
III.4.3.2 Voiries de desserte purement locale 42
III.4.3.3 Voiries de desserte à créer 42
III.4.4 *Voiries pour usagers lents* *42*
III.4.4.1 Voiries pour usagers lents de niveau supra-local 42
III.4.4.2 Voiries pour usagers lents de niveau local 42
III.4.4.3 Voiries pour usagers lents à créer 42
III.4.5 *Interventions ponctuelles* *43*
III.4.5.1 Aménagement des « effets de portes » aux entrées des agglomérations 43

III.4.5.2 Sécurisation de carrefours ... 43
III.4.5.3 Valorisation des « noeuds de transfert modal » ... 43
III.4.5.4 Mise en place d'un parking de co-voiturage ... 43
III.5 MESURES D'AMENAGEMENT ... 45
III.5.1 *Mesures d'aménagement à caractère normatif* ... 47
III.5.1.1 Mesure n°AN-01 : solliciter certaines modifications du plan de secteur ... 47
III.5.1.2 Mesure n°AN-02 : abroger les plans communaux d'aménagement de Nil ... 49
III.5.1.3 Mesure n°AN-03 : élaborer des schémas d'orientation ou des plans communaux d'aménagement pour Tourinnes et Perbais ... 50
III.5.1.4 Mesure n°AN-04 : élaborer un rapport urbanistique et environnemental pour la mise en œuvre de la zone d'aménagement communal concerté « Saint-Lambert » ... 50
III.5.2 *Mesures d'aménagement à caractère opérationnel* ... 51
III.5.2.1 Mesure n°AO-01 : aménager une place et un parc au cœur de Tourinnes-Saint-Lambert ... 51
III.5.2.2 Mesure n°AO-02 : aménager des drèves ou alignements d'arbres aux entrées de la commune et comme liaison entre les villages ... 51
III.5.2.3 Mesure n°AO-03 : aménager la place du Tram à Nil (Warichet) ... 52
III.5.2.4 Mesure n°AO-04 : aménager la place Clochemerle à Nil Pierreux ... 53
III.5.2.5 Mesure n°AO-05 : aménager la place Saint-Vincent à Nil ... 53
III.5.2.6 Mesure n°AO-06 : reconditionner la N4 et prévoir une zone mixte d'artisanat et de commerces ... 54
III.5.2.7 Mesure n°AO-07 : aménager des espaces destinés aux rencontres intergénérationnelles, à la détente, aux jeux et aux sports ... 54
III.5.2.8 Mesure n°AO-08 : valoriser le patrimoine architectural local ... 55
III.5.2.9 Mesure n°AO-09 : éclairer moins mais mieux ... 55
III.5.2.10 Mesure n°AO-10 : créer une ou des « maison(s) multiservices » où le besoin se manifeste ... 56
III.5.2.11 Mesure n°AO-11 : créer un espace vert accessible à Walhain ... 57
III.5.2.12 Mesure n°AO-12 : créer des logements pour revenus modestes et moyens dans le cœur des villages ... 58
III.5.3 *Mesures connexes à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme* ... 59
III.5.3.1 Mesure n°AC-01 : aménager l'ancienne ligne 933 en liaison lente entre Les Hayettes et le « centre géographique de la Belgique » et gérer écologiquement les abords ... 59
III.5.3.2 Mesure n°AC-02 : mettre en place un réseau cyclable à l'échelle de la commune ... 59
III.5.3.3 Mesure n°AC-03 : mettre en place un réseau de cheminements confortables pour piétons et PMR dans les noyaux bâtis ... 60
III.5.3.4 Mesure n°AC-04 : aménager les voiries ou nœuds de circulation à problèmes ... 60
III.5.3.5 Mesure n°AC-05 : créer des effets de porte aux entrées d'agglomération ... 61
III.5.3.6 Mesure n°AC-06 : évaluer l'efficacité des « zones 30 » (ou en étudier la pertinence) aux abords des écoles et des principaux équipements communautaires. ... 61
III.5.3.7 Mesure n°AC-07 : renseigner les spécificités de Walhain le long des principaux axes traversant le territoire ... 62
III.5.3.8 Mesure n°AC-08 : lutter contre les risques d'inondations ... 62
III.5.3.9 Mesure n°AC-09 : poursuivre l'assainissement des eaux ... 63
III.5.3.10 Mesure n°AC-10 : améliorer l'état des voiries agricoles ... 64
III.5.3.11 Mesure n°AC-11 : compléter le réseau écologique ... 64
III.5.3.12 Mesure n°AC-12 : éviter la prolifération de plantes invasives ... 65
III.5.3.13 Mesure n°AC-13 : valoriser les zones humides ... 65
III.5.3.14 Mesure n°AC-14 : valoriser paysagèrement le site du Vieux Château ... 65
III.5.3.15 Mesure n°AC-15 : sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau ... 66
III.5.4 *Mesures de gestion et d'accompagnement* ... 67
III.5.4.1 Mesure n°GA-01 : initier une opération de développement rural ... 67
III.5.4.2 Mesure n°GA-02 : définir des indicateurs de développement durable ... 67
III.5.4.3 Mesure n°GA-03 : systématiser l'orientation préalable des projets d'urbanisme ... 68
III.5.4.4 Mesure n°GA-04 : sensibiliser la population à la bonne gestion de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ... 68
III.5.4.5 Mesure n°GA-05 : instaurer une taxe sur les terrains ou bâtiments inoccupés dans les zones à urbanisation prioritaire ... 69
III.5.4.6 Mesure n°GA-06 : mettre à jour l'Atlas des chemins ... 69
PARTIE IV : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE ... 70
IV.1 LES OBJECTIFS DU SCHEMA DE STRUCTURE ET LEURS LIENS AVEC LES PLANS OU PROGRAMMES PERTINENTS ... 70
IV.2 LA SITUATION ENVIRONNEMENTALE DANS LA COMMUNE ET SON EVOLUTION PROBABLE SI LE SCHEMA DE STRUCTURE N'EST PAS MIS EN ŒUVRE ... 70
IV.3 OBJECTIFS PERTINENTS EN MATIERE DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET LEUR PRISE EN COMPTE DANS LE SCHEMA ... 76
IV.3.1 *Objectifs pertinents en matière de protection de l'environnement* ... 76
IV.3.2 *Prise en considération des objectifs environnementaux dans le cadre de l'élaboration du schéma* ... 76
IV.4 LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT ... 77
IV.4.1 *Considérations générales* ... 77
IV.4.2 *Les incidences sur l'urbanisation* ... 77
IV.4.2.1 Les zones urbanisables au plan de secteur ... 77
IV.4.2.2 Les incidences des principes d'affectations du sol à l'échelle communale ... 77

IV.4.2.3 Les incidences des principes d'affectations du sol à l'échelle locale 78
IV.4.2.4 Les incidences des propositions de modifications du plan de secteur 79
IV.4.3 Les incidences non négligeables probables sur les facteurs de l'environnement 79
IV.5 MESURES A METTRE EN ŒUVRE POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS 80
IV.6 MESURES ENVISAGEES POUR ASSURER LE SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DU SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL ... 84
IV.6.1 Tableau de bord des indicateurs 84
IV.6.2 Rapport d'évaluation périodique 84
IV.6.3 Association étroite des partenaires « majeurs » 84

PARTIE I : INTRODUCTION

Le présent document constitue le résumé non technique du schéma de structure communal de Walhain.
Il synthétise et vulgarise en un seul rapport les trois parties du schéma, qui sont :

- l'analyse de la situation existante ;
- les options ;
- l'évaluation environnementale.

La première partie consiste en un « survey » de la situation actuelle de la commune. Les atouts et faiblesses de l'entité y sont mis en évidence, ainsi que les opportunités à saisir et les menaces à l'encontre desquelles des mesures doivent être envisagées.

La deuxième partie contient les objectifs de la commune en matière de développement territorial, les recommandations de mise en œuvre des différentes zones du schéma des options territoriales et la liste des mesures qui permettront d'atteindre les objectifs.

La troisième partie consiste en une évaluation des incidences probables de la mise en œuvre du schéma sur l'environnement. On y suggère des mesures pour les éviter, les réduire ou les compenser lorsqu'elles s'avèrent négatives. Cette partie développe également des propositions pour assurer un suivi efficace de la mise en œuvre du schéma de structure communal.

PARTIE II : ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE

II.1 CARACTERISTIQUES DE LA COMMUNE

La commune de Walhain est située au centre géographique de la Belgique, au Sud-Est de la Province du Brabant Wallon et à proximité de la Province de Namur.

Elle est située dans les aires d'attraction de

- Gembloux, distante de ± 8,5 km, pôle multimodal, de commerce, d'enseignement secondaire et supérieur ;
- Ottignies-Louvain-la-Neuve, distante de ± 12 km, pôle d'emploi, de culture, d'enseignement universitaire et de soins de santé ;
- Wavre, distante de ± 16 km, pôle d'emploi, de culture, d'enseignement et de loisirs ;
- Namur, distante de ± 30 km, pôle d'emploi, de commerce, de culture et d'enseignement supérieur et universitaire ;
- Bruxelles, distante de ± 43 km, pôle multifonctionnel de niveau européen.

La commune occupe une situation intéressante au sein de la Wallonie et bénéficie de bonnes conditions d'accessibilité. Elle est traversée par l'autoroute E411 (Bruxelles-Luxembourg), par la nationale N4 qui place Walhain à mi-distance entre Wavre et Namur et par plusieurs voiries régionales. Aucune ligne SNCB ne traverse le territoire mais la gare de Chastre (sur la ligne Bruxelles-Namur) est située sur la limite communale à hauteur du village de Perbais.

La commune de Walhain dépend du canton judiciaire de Nivelles, du canton électoral de Perwez et de l'arrondissement (administratif et judiciaire) de Nivelles.

L'actuelle entité de Walhain résulte de la fusion administrative des anciennes communes de :

- Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin comprenant les villages et hameaux de Nil-Pierreux (avec Al Vaux), Nil-Abbesse, Nil-Saint-Vincent (et Le Tiège) et Nil-Saint-Martin ;
- Tourinnes-Saint-Lambert comprenant les villages et hameaux de Tourinnes, Saint-Lambert et Libersart ;
- Walhain-Saint-Paul avec Walhain, Saint-Paul, Sart-lez-Walhain, Lérinnes et Perbais.

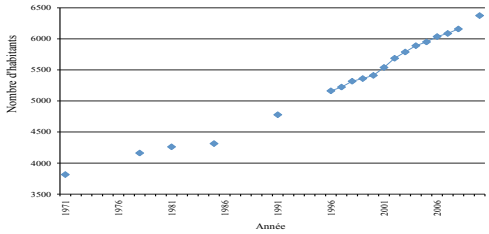
Walhain compte 6.376 habitants (chiffre au 01.01.10) pour 3.793 hectares, ce qui donne une densité 168 habitants/km^2 (pour rappel la densité de la Région wallonne au 01.01.2010 est de 208 habitants/km²).

II.2 ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT

L'analyse de la situation existante de fait a révélé que Walhain bénéficie de nombreux atouts.

La commune, dont le caractère rural reste très affirmé, a connu durant la décennie'90, une évolution démographique favorable et supérieure à la moyenne wallonne et une évolution économique inférieure à la moyenne wallonne. Cette évolution s'est poursuivie dans les années 2000, à un rythme plus modéré.

La situation sociale est globalement très positive : la population est en hausse, le niveau de vie est élevé et supérieur à la moyenne régionale, le nombre de bénéficiaires du revenu d'intégration sociale (minimex) est faible… Ce tableau idyllique cache cependant quelques situations sociales très difficiles, connues du CPAS, qui révèlent un caractère dichotomique de la commune sous cet angle.



En ce qui concerne le sport, la commune bénéficie de nombreuses infrastructures et d'un dynamisme certain, notamment au travers de son club de football.

Au niveau de la structure physique, la commune est irriguée par un réseau de cours d'eau dont les deux principaux sont le Nil (ou Hain) et le ry de Lérinnes. Ces ruisseaux et rus sont à l'origine du faible relief de l'entité, relief qui ne constitue nulle part un obstacle aux activités humaines, sauf peut-être à Alvaux où le ry de Corbais a créé un paysage intéressant et à préserver.

La commune comptait quelques carrières de quartzite et quelques captages. Tous ces sites ne sont désormais plus exploités (à l'exception de la carrière se sable « des Turluttes », située sur la commune voisine de Chaumont-Gistoux, qui envisage d'étendre ses activités). Aujourd'hui, la production est principalement basée sur les ressources naturelles agricoles car le sol est de bonne qualité, et en majorité limoneux, à drainage favorable ou modéré.

La commune compte quelques sites présentant un intérêt biologique et/ou paysager (site d'Alvaux, le Bois du Buis (essentiellement sur la commune voisine), site du vieux château de Walhain, les étangs des Oseraies et le ry de Lovières ainsi que d'autres vallées le long des cours d'eau) et d'anciens chemins qui ont en commun de présenter une variété d'écosystèmes sur des territoires de superficie réduite. Ces sites correspondent parfois à des parties de zones urbanisables du plan de secteur.

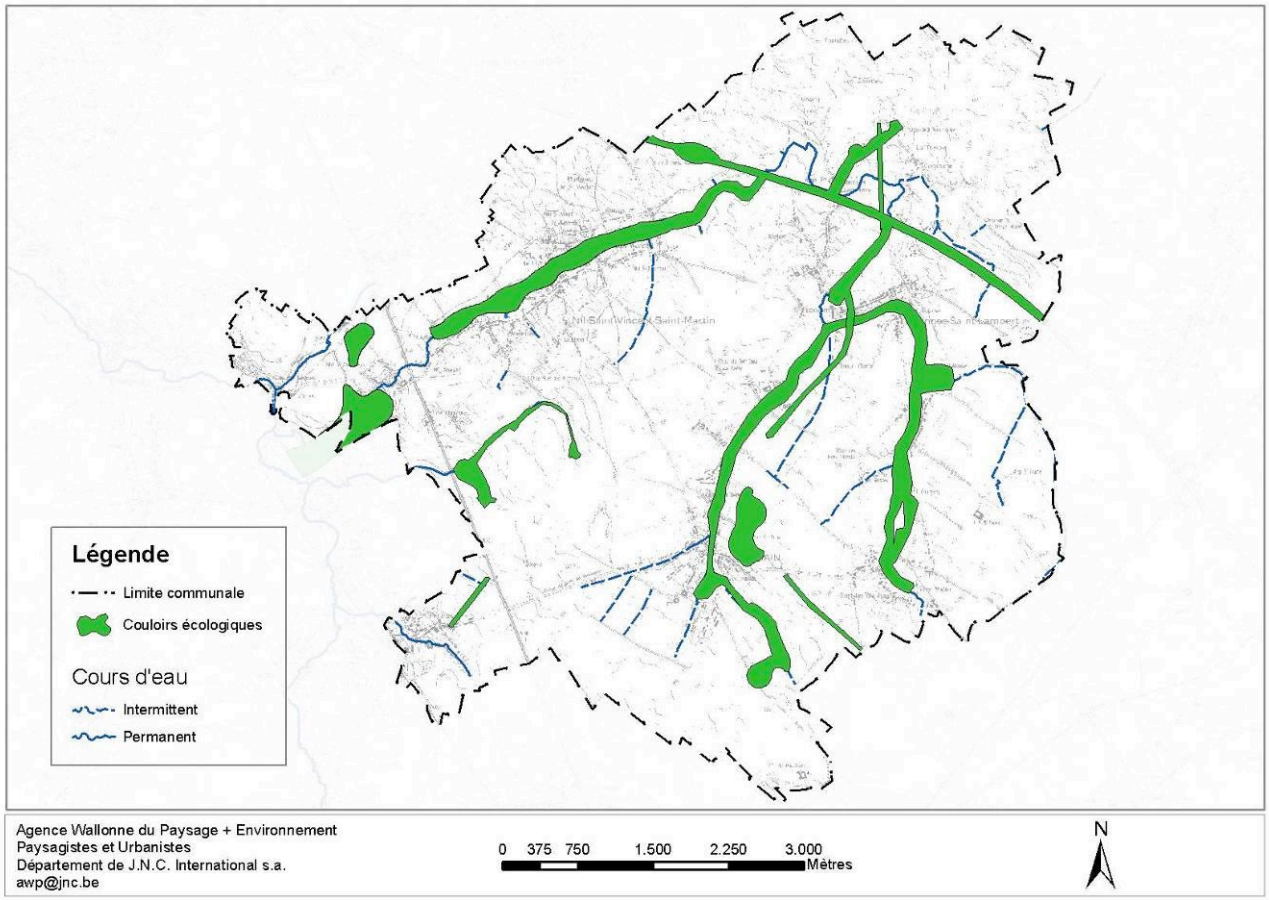


Figure 1 : carte des couloirs et réseaux écologiques sur le territoire de la commune de Walhain

Les caractéristiques du bâti sont plurielles mais malgré cette hétérogénéité, une certaine uniformité architecturale se dégage. Plusieurs grandes familles de bâti peuvent se distinguer :

- le bâti très dense au cœur des villages (et hameaux), avec alternance de bâtiments de taille moyenne et de bâtiments plus imposants (maisons « bourgeoises ») ;
- le bâti rural plus disséminé sur les territoires des anciens hameaux mais avec une intégration progressive et de plus en plus marquée du bâti contemporain pavillonnaire ;
- le bâti lié aux exploitations agricoles.

La commune dispose d'un patrimoine architectural important et réparti de manière homogène dans les villages, dont la morphologie ancienne est encore bien « lisible ». Le bâti est généralement en bon état et l'on ne relève aucun quartier dégradé, tout au plus quelques habitations ou annexes présentant un état vétuste.

Il existe au cœur de la plupart des anciens villages ou hameaux de la commune, un espace public qui présente ou pourrait présenter un potentiel intéressant en termes d'ambiance, de superficie, de polyvalence et de qualités architecturales intrinsèques.

Le réseau de voiries est performant et permet des accès directs aux pôles urbains les plus proches. Il ne connaît que peu de problèmes de congestion et ne souffre que de quelques « points noirs » de la sécurité routière (carrefours avec la N4, croisement de la sortie d'autoroute avec la N243a, carrefour de la Picauté, par exemple).

Les rues urbanisées bénéficient des équipements techniques de base (eau, électricité, téléphonie, télédistribution). Une partie de Nil et de Perbais bénéficient en outre de la distribution du gaz naturel.

Malgré le développement qu'elle connaît, la commune présente un taux d'urbanisation encore relativement faible.

La situation générale de Walhain n'est cependant pas faite que de points positifs.

Le territoire est concerné par un découpage physique dû aux deux axes routiers structurants que sont l'E411 et la N4. Ce morcellement n'est pas neuf, mais a été exacerbé au fil du temps et a pour effet négatif l'isolement de plusieurs hameaux (Libersart et Commune au Nord-est, Nil-Pierreux et Perbais au Sud-Ouest).

On constate par ailleurs l'absence d'un pôle local d'activités économiques (ou artisanales) et d'un noyau commercial. Le « centre socio-économique » de l'entité n'est en outre pas clairement établi, la polarité est éclatée en plusieurs parties :

- ce qui devrait être le pôle de référence de l'entité (Walhain-centre) apparaît comme étant essentiellement un centre de services à la population (administration communale, CPAS, police locale, école, centre sportif,…) ;
- Nil-Saint-Vincent compte une école, une infrastructure socioculturelle, des équipements sportifs et quelques commerces de proximité ;
- Perbais jouit de la proximité des infrastructures de Chastre (gare, supermarché, commerces de proximité, …) et possède une école ;
- Tourinnes Saint-Lambert, noyau le plus proche de l'E411, dispose d'une école et d'équipements sportifs (tennis, terrains de football et plaine de jeux) ;
- la N4 (chaussée de Namur) à hauteur de Nil présente une certaine attractivité commerciale.

Ces trois réalités (« multi-polarité », absence de cœur économique, isolement des hameaux) ne sont pas idéales en termes de structure spatiale (identité discrète à une échelle supra-communale, population active essentiellement pendulaire, risque de dispersion des investissements publics, manque de cohésion sociale à l'échelle de l'entité,…).

Sur le plan culturel, la commune mène une politique active mais ne dispose pas d'une infrastructure spécifique.

Au niveau de sa structure physique, la commune subit régulièrement de fortes inondations qui sont principalement dues au débordement du Nil suite à de gros orages, ce qui touche parfois des zones urbanisées. Des écoulements de boues depuis les champs ont également été constatés suite à de fortes précipitations.

Walhain est par ailleurs située dans la zone froide de la Hesbaye (lors de « l'offensive hivernale » de janvier 2009, les températures les plus froides de la région ont été constatées à Ernage, à 5 km du centre de Walhain) et présente un territoire ouvert, n'offrant qu'une faible rugosité aux vents.

En ce qui concerne le sol et le sous-sol, une partie importante du territoire est concernée par la zone vulnérable des sables bruxelliens, ce qui rend la nappe phréatique facilement accessible par toute forme de pollution liquide.

Aucune partie du territoire communal n'est reconnue ou ne bénéficie de protection officielle de son milieu naturel. En plus de cette situation, il faut noter qu'un site en bordure de ruisseau est consacré à la pratique du motocross.
Un des autres aspects préoccupants de l'état de l'écosystème est la très médiocre qualité des eaux de surfaces (due notamment à des rejets directs). Cette situation devrait pouvoir évoluer

favorablement dans les années à venir car la commune a adhéré au contrat de rivière depuis sa création. Toutefois, à l'heure actuelle, les bienfaits de cette mesure ne se font pas ressentir.

En ce qui concerne le bâti, le *survey* révèle une évolution décevante de la production, tant sur le plan urbanistique qu'architectural, tant dans les initiatives des acteurs publics que dans celles des particuliers. L'urbanisation le long de la N4 est particulièrement peu avenante car la logique économique et commerciale l'a emporté jusqu'ici sur l'approche qualitative du cadre de vie. La commune ressent aussi les effets de la péri-urbanisation de Bruxelles au travers de nombreux lotissements dont la « traduction » architecturale extrêmement hétéroclite banalise les paysages bâtis locaux.

On constate par ailleurs que l'offre de logement est peu diversifiée et qu'elle est presque exclusivement composée de logements unifamiliaux. Il y a peu de logements de petite taille et une absence totale de logements sociaux (la commune a néanmoins introduit des programmes du logement en 2007 et 2009 dans le but de commencer à y remédier). L'accès au logement est difficile pour les revenus faibles ou moyens (Walhain fait partie des 25 communes wallonnes où la pression foncière est la plus forte).

Comme évoqué plus haut, il existe un espace public (aménagés ou non) dans la plupart des cœurs des villages, sauf à Tourinnes. Les quelques espaces publics aménagés ne semblent généralement pas avoir fait l'objet d'une appropriation réelle par les habitants; les autres espaces collectifs sont trop souvent consacrés, par défaut, au stationnement. Le mobilier urbain est peu présent et est hétéroclite ; l'éclairage public est très standardisé alors qu'il pourrait être en partie mis au service du patrimoine local.

En matière de mobilité, plusieurs bémols sont à mentionner. Il s'agit d'une part, de la difficulté de traverser le territoire de l'Ouest (Alvaux, Nil-Pierreux et Perbais) vers l'Est, notamment pour rejoindre l'autoroute ou la chaussée de Huy et d'autre part, des obstacles que rencontrent les Walhinois pour atteindre le centre de Louvain-la-Neuve[1], les gares de Gembloux et d'Ottignies autrement qu'en voiture. Le service en transports publics est améliorable compte tenu notamment de la situation géographique et de l'évolution démographique de la commune.

En termes d'occupation du sol, il faut constater, sur ces dernières années, une diminution de pas moins de 73 hectares de terrains voués à l'agriculture, au profit des activités résidentielles et, accessoirement, économiques.

Comme partout ailleurs en Wallonie, la population a tendance à vieillir et le nombre de ménages à augmenter. Le succès résidentiel de la commune est pour partie problématique car il s'accompagne d'une disparition des commerces de proximité et de bon nombre d'exploitations agricoles. La plupart des noyaux bâtis évoluent vers une typologie peu enthousiasmante de « village-dortoir ».

[1] Cette situation s'est nettement améliorée depuis la mise en service, en 2007, de la ligne n°34 du TEC BW reliant Chastre à Louvain-la-Neuve via Walhain et Mont-Saint-Guibert.

II.3 SYNTHESE DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT

A Walhain comme ailleurs, le plan de secteur a défini l'affectation du sol en consacrant des situations de fait et a conféré aux zones urbanisables des dimensions généreuses. La logique de répartition spatiale des activités a peu évolué depuis 1979 si bien que la commune ne connaît pas de difficulté d'application des options régionales d'aménagement du territoire.

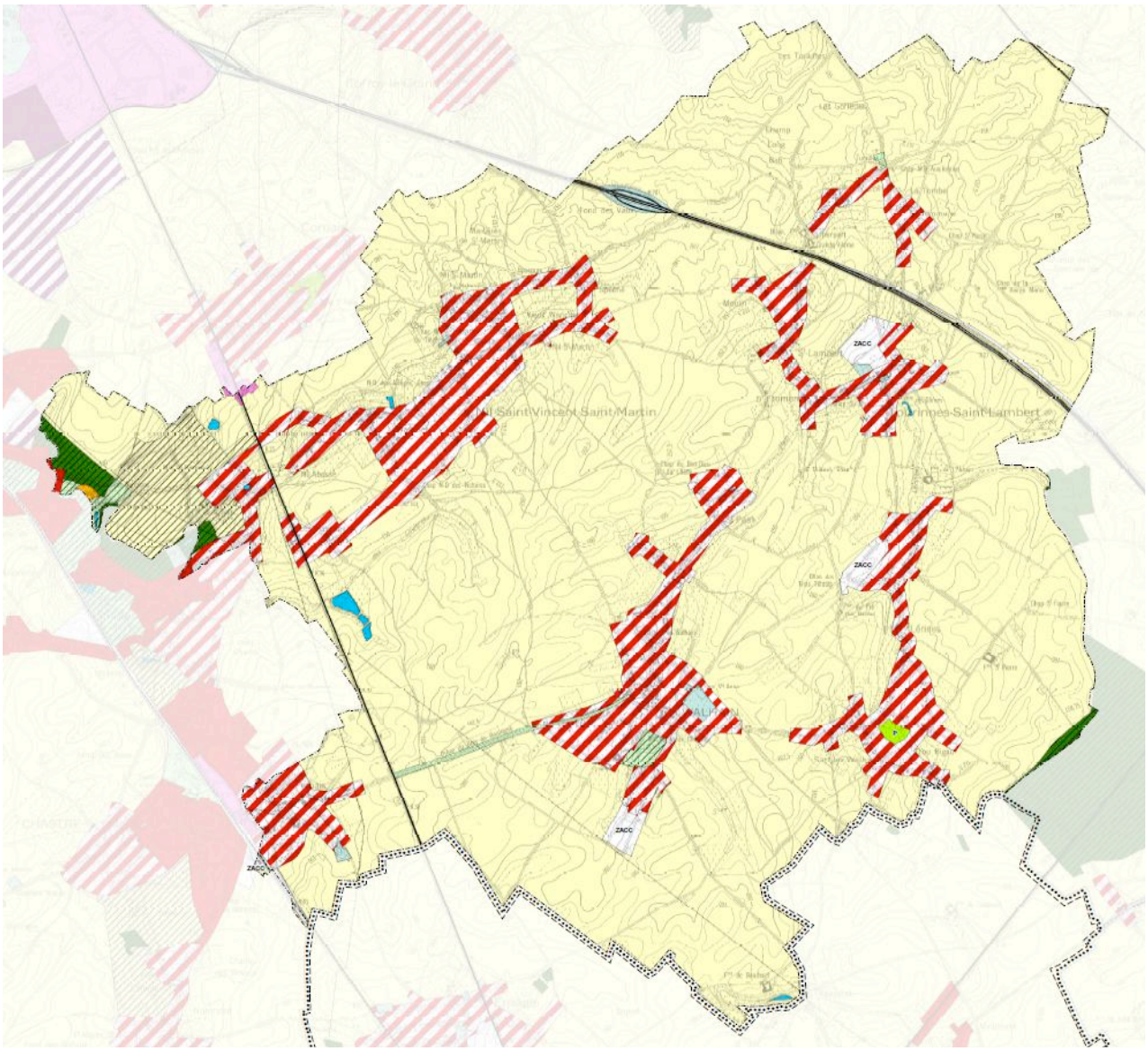


Figure 2 : plan de secteur de la commune de Walhain

Par contre, un affinage de ces options sera le bienvenu pour permettre la concrétisation d'objectifs locaux en phase avec les tendances actuelles de gestion du développement territorial, telles que la maîtrise de l'urbanisation (notamment l'abandon des développements « en ruban »), la stimulation d'une mixité[2] des activités et la protection des ressources naturelles et paysagères.

[2] Pour mémoire, les deux affectations principales qui sont l'habitat à caractère rural et l'agriculture, couvrent plus de 95 % du territoire communal.

Au chapitre des périmètres réglementaires, on retiendra :

- le caractère obsolète des plans communaux d'aménagement (PCA) en vigueur sur le territoire de l'ancienne commune de Nil ;
- les nombreux lotissements (dont très peu présentent de l'intérêt en termes de conception) ;
- l'intérêt des remembrements qui ont permis une redistribution et une meilleure gestion des territoires agricoles.

L'entité de Walhain compte trois monuments (et leur site) et un site classés. La commune dispose par ailleurs d'une liste officielle, récente et détaillée, de ses arbres et haies remarquables, riche d'une quarantaine de spécimens (ou d'ensembles) dont beaucoup sont en bon état.

Au niveau des voiries, en plus de l'axe autoroutier qui traverse la commune d'Est en Ouest, la partie structurante du réseau est, pour partie, de statut régional (notamment avec la N4) et, pour partie, de statut communal (notamment avec les axes de liaison entre Nil et St-Lambert et entre Perbais et Tourinnes). Parmi les chemins et sentiers non aménagés, une quantité importante d'axes ont disparu dans les faits.

La commune compte également de nombreux cours d'eau non navigables (de catégories 2 et 3) qui représentent ensemble plus de 33 kilomètres. Les principaux cours d'eau sont le Nil (ou Hain) et le ry de Lerinnes.

Les propriétés publiques sont nombreuses dans l'entité, mais peu d'entre elles sont localisées en zone urbanisable. Leur intérêt stratégique est donc relativement limité.

Le potentiel foncier en zone urbanisable est encore très important puisqu'on évalue le taux de mise en œuvre des zones urbanisables[3] sur l'ensemble du territoire communal à environ 60 %[4] (ZACC non comprises).

[3] Au sens de l'article 25 du CWATUPE : zones destinées à l'urbanisation.

[4] En précisant toutefois que les 40 % restant constituent une disponibilité théorique dans la mesure où toute parcelle située en zone urbanisable n'est pas automatiquement bâtissable dans les faits (certains terrains sont trop étroits, d'autres sont enclavés, d'autres sont inondables,…).

II.4 SYNTHESE DE L'ANALYSE DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION

L'analyse des documents de planification, de développement et de gestion à trois échelles successives (régionale d'abord, supra-communale ensuite et communale enfin) a révélé d'autres atouts et potentialités pour l'entité Walhinoise.

Dans le contexte du projet de structure spatiale du SDER (Schéma de développement de l'Espace Régionale), la commune est relativement bien située, dans un « eurocorridor » important (Bruxelles-Luxembourg) et à proximité de plusieurs pôles aux vocations complémentaires dont Wavre, Ottignies-Louvain-la-Neuve, Bruxelles, Gembloux et Namur.

Le Schéma directeur cyclable des routes du Brabant Wallon (district D143.11) a proposé plusieurs mesures de sécurisation des itinéraires susceptibles d'être empruntés par les usagers faibles et en particulier des carrefours avec la N4. La N243a a fait l'objet d'un élargissement en faveur des cyclistes et une piste est envisagée jusqu'au carrefour de la Picaute pour 2010. Il est également prévu la reconversion d'un tronçon de l'ancienne ligne de tram n°933 Courcelles - Incourt - Gembloux pour la réalisation projetée d'un itinéraire de type RAVeL devant relier Namur à Bruxelles dans le cadre du projet Eurovélo.

La Province du Brabant wallon et la Région wallonne ont commandé la réalisation d'un Plan provincial de Mobilité, étude visant à identifier les grands enjeux de mobilité dans le Brabant wallon à l'horizon 2030. Cette étude est toujours en cours de réalisation en 2010.

Walhain est concernée par le plan d'assainissement du sous-bassin hydrographique « Dyle-Gette ». Celui-ci classe uniquement les villages de Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin et Perbais en zone d'assainissement collectif. Ces zones sont (ou seront prochainement) reliées à la station d'épuration de Chastre d'une capacité de 10.500 EH. Les autres villages de la commune sont classés en zone d'assainissement autonome[5].

Rappelons encore que la commune a adhéré au contrat de rivière de la Dyle qui est un outil intercommunal visant à concilier les multiples fonctions et usages des cours d'eau, de leurs abords et des ressources en eau.

Ne se contentant pas de bénéficier des initiatives régionales, la commune a adopté depuis quelques années une politique active de planification et de gestion dans le cadre de laquelle elle se dote progressivement d'outils propres :

- un Plan Intercommunal de Mobilité (PICM-finalisé fin 2004) qui développe, dans le cadre de son volet « modes doux », une série d'infrastructure dédiées aux usagers non motorisés, et ce, indépendamment des tronçons d'itinéraires pour usagers lents évoqués ci-dessus ;
- le présent Schéma de Structure Communal (entamé en 2004) ;
- deux programmes communaux du logement (2007 et 2009) ;
- un Programme Communal de Développement Rural (PCDR - décision du Conseil communal fin 2008 de mener une opération de développement rural).

La complémentarité fonctionnelle de ces documents, démontrée par différentes études d'évaluation, ainsi qu'en l'occurrence, leurs caractères contemporain et convergeant, permettent d'espérer des retombées positives dans la décennie à venir.

[5] Zones dans lesquelles les habitants doivent assurer eux-mêmes, individuellement ou en petite collectivité, l'épuration des eaux usées.

II.5 SYNTHESE « AFOM » DE LA SITUATION EXISTANTE

Une synthèse « AFOM » a pour but de fournir une vision synthétique de l'analyse qui a été dressée. Pour chaque aspect abordé auparavant est mis en lumière les atouts et les faiblesses de la commune, ainsi que les opportunités qui pourraient être saisies et, le cas échéant, les menaces dont la commune devrait se prémunir.

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Contexte général				
Localisation	Excellente situation au centre de la Wallonie et de la Belgique. À un quart d'heure d'Ottignies-Louvain-la-Neuve, Wavre et Gembloux, à moins de 30 minutes de Namur et à environ 40 minutes de Charleroi et Bruxelles. Traversée par l'E411. Proche des aéroports de Bruxelles et de Charleroi (BSCA).	Quartiers isolés à cause de l'E411 et de la N4 : Perbais, Nil-Pierreux, Alvaux et Libersart.	Tirer davantage profit de cette localisation très avantageuse.	Trop de succès dans le contexte de la péri-urbanisation de Bruxelles/Brabant wallon.
Caractéristiques générales	Commune au passé riche, surtout d'un point de vue patrimonial. Image rurale attractive. Quatre noyaux villageois (Walhain-centre, Nil-Abbesse, Perbais et Saint-Lambert). Chaque cœur villageois a une identité et une histoire propres. Administration communale avec moyens humains et matériels importants. Budget communal en équilibre.	Urbanisation en ruban.	Possibilité de réussir un développement équilibré (social, économique, environnemental et culturel). Territoire et structure urbanistique capables d'absorber une densification.	Fermeture des guichets de la gare de Chastre. Capacité à gérer l'évolution démographique (équipements publics notamment et accessibilité).

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Structure physique				
Relief	Le relief n'est pas un obstacle aux activités humaines.	Paysages peu variés.		
Hydrographie	Important réseau de cours d'eau dont la plupart prennent leur source sur le territoire communal. Plans d'eau.	Quelques zones inondables. Eaux de surface de faible qualité.	Mise en œuvre de la politique d'assainissement des eaux.	Les crues du Nil menacent régulièrement le bâti riverain.
Géologie et hydrogéologie		Nappe phréatique facilement accessible par polluants percolants.		Extensions des carrières de sable (sur Tourinnes et Chaumont-Gistoux).
Climat		Faible rugosité du sol. Zone froide de la Hesbaye.	Localisation et forme d'urbanisation propice à usage raisonné de l'énergie (utilisation rationnelle, énergies vertes).	
Pédologie/ aptitude des sols	Sols d'excellente qualité, notamment pour l'exploitation agricole. Peu de risque d'érosion.	.		
Structure naturelle				
Maillage écologique	Quelques sites intéressants : fond de vallée à Alvaux, berges des ruisseaux, espaces verts le long de l'autoroute, … Charte « Combles et clochers ». Urbanisation linéaire peu interrompue par les espaces agricoles.	Absence de réseau structuré (pas de haies, …). Pas de zone reconnue et/ou protégée. Qualité médiocre des eaux de surface. Pollutions sonores (E411 et N4).	Développement du fauchage tardif. Trame écologique à mettre en place.	Appauvrissement de la biodiversité. Non-respect des permis d'environnement. Remblais des zones humides. Pollution des ruisseaux.
Structure paysagère	Ruisseaux créant quelques paysages intéressants.	Uniformité des paysages. Peu de relief.	Paysages à valoriser (notamment fond de vallée).	Développement de l'urbanisation « coupant » certaines vues

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
	Plusieurs zones d'intérêt paysger. Couronnes des villages. Repères bâtis de qualité. Périmètres ADESA.	Autoroute fort présente.	Circuits « sites verts et de fond de vallée », notamment autour du Nil.	intéressantes.
Structure et caractéristiques du bâti				
Époques d'implantation du bâti	Structure historique encore « lisible ». Bâti en bon état. Pas de quartier dégradé.	Hiérarchie de la structure spatiale peu marquée.	Développement de l'urbanisation reste maîtrisable. Programme de mise en œuvre des zones d'aménagement communal concerté.	Pression simultanée du Brabant wallon et de Bruxelles.
Typologie et patrimoine architectural	Patrimoine important et réparti de manière homogène dans les villages, hameaux et aux croisements.	Production récente qui ignore souvent typologies traditionnelles. Image urbanistique chaotique le long de la N4.	Éléments patrimoniaux à valoriser. Sensibilisation de la population locale.	Non-respect des permis d'urbanisme. Application de documents obsolètes (Plan d'aménagement de Nil). Pas de ligne de conduite urbanistique officielle pour les nouvelles constructions.
Occupation du sol				
Occupation du sol	Territoire relativement peu urbanisé. Existence de vastes zones agricoles Aucune friche d'industrie lourde. Adéquation des surfaces agricoles et de l'aptitude des sols à la culture. Multitude de cours d'eau parcourant le territoire communal. Peu de liaison bâtie entre villages Nombreux équipements communautaires et sportifs (surtout à Tourinnes).	Très peu de zones boisées et vertes. Réduction de la surface agricole sur les 20 dernières années. Peu de commerces de proximité. Peu d'activités économiques. Développement linéaire de l'habitat le long des voiries.	Réussir un développement avec usage parcimonieux du sol. N4 : Axe routier fort fréquenté➔ potentiel socio-économique.	Extension de la carrière. Pression démographique entraînant de nombreuses demandes pour des lotissements avec constructions « 4 façades » ➔ urbanisation consommatrice d'espace. Confinement dans un binôme agriculture-résidence.

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Voies de communication et espaces publics				
Voies de communication	Hiérarchie cohérente du réseau routier. Accès autoroutier (E411). Axes directs vers pôles urbains proches. Peu de problèmes de congestion. Peu de « points noirs » de la circulation. Proximité gare/arrêt de Chastre. 5 lignes régulières de bus.	Certains axes en mauvais état. Carrefours avec la N4 accidentogènes. Peu de trottoirs. Liaisons lentes de faible qualité et généralement peu sécurisées. Signalétique et signalisation améliorables. Vitesses excessives à certains endroits.	Traversées d'agglomération à recomposer. Développement et aménagement d'infrastructures dédiées aux usagers non motorisés. Aménager les trottoirs pour les usagers faibles. Élaborer une stratégie de gestion des différents types de stationnement. Projet « Eurovelo » et autres aménagements modes doux.	Politique de fermeture des guichets de gare SNCB. Augmentation du trafic des poids lourds. Utilisation des voiries traversant la commune par des usagers de l'autoroute (trafic parasite). Développement du parking de dissuasion « sauvage » à la sortie de l'autoroute.
Espaces publics	Sobriété des places principales. Grands espaces disponibles. Espaces publics aux fonctions très variées.	Places publiques peu polarisatrices Très peu de mobilier urbain. Très peu d'éclairage public d'ambiance. Pas de place à Tourinnes.	Composer le pourtour de certaines places. Conférer aux places des vocations complémentaires. Existence de nombreux espaces (de type place) libres de construction à aménager.	Pas de fonctions sociales des places ➔ commune faite de villages dortoirs.
Réseaux d'infrastructures techniques				
Égouttage et assainissement	Réseau d'égout complet et cohérent. Elaboration du plan d'assainissement (PASH). Pas de station d'épuration dans la commune.	Rejets directs dans les cours d'eau. Encore peu d'habitations raccordées ou avec système d'épuration conforme.	Mise en œuvre des plans d'assainissement (PASH). Amélioration qualité eaux de surfaces.	Difficultés de régler les situations transitoires. Contrôle de l'effectivité des épurations individuelles.
Transport eau, électricité, gaz	Réseaux complets en eau et électricité.	Réseau de distribution du gaz naturel uniquement sur Nil.	Développement du recours aux énergies plus respectueuses de l'environnement (gaz naturel, solaire, éolien,..).	Canalisation de transport de gaz.

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Traitement déchets	Succès du parc à conteneurs. Récolte plastiques agricoles.	Dépôts clandestins (pneus,..).		
Contexte socio-économique				
Démographie	Population en hausse. Capacité et offre en équipements publics (crèches, écoles, infrastructures sportives,...).	Vieillissement de la population. Augmentation du nombre de ménages. Pas de logements accessibles pour les bas revenus. Les jeunes quittent la commune (raisons financières).	Adaptation de l'offre en logements à l'évolution des besoins.	Capacité des équipements publics. Population élitiste.
Socio-économie	Bonne santé des entreprises. Emploi indépendant en hausse. Revenus moyens assez élevés. Nombre de personnes à « revenu d'intégration social » très bas. Succès des équipements scolaires Traversée de la commune par la N4. Disponibilité et proximité zone d'activités économiques, notamment le long de la N4. Proximité des pôles d'enseignements (universités, écoles supérieures, ….).	Peu de commerces de base ou de proximité sauf à Nil-Abbesse, à Walhain-centre et à St-Lambert. Nombre d'agriculteurs en baisse. Pas de zone d'activités économiques. L'offre ne suit pas la demande en matière de logements sociaux et moyens.	Ménager des espaces pour l'artisanat. Développement du tourisme rural (création de gîtes, …). « Exploitation » du patrimoine et du «centre de la Belgique».	Perte de reconnaissance sociale de l'activité agricole. Augmentation du prix des logements et départ des jeunes par manque de moyens financiers. Disparition des commerces de proximité. Commune dortoir.
Situation juridique				
Zonage du plan de secteur	Cohérence par rapport activités et développements depuis 1980. De l'espace disponible en zone urbanisable et Zones d'Aménagement communal concerté (4).	Peu de zones forestières, de parc, d'espaces verts et d'espaces boisés. Urbanisation diffuse (en ruban).	Affinage des options du plan.	Création d'une zone d'extraction.

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
	Sites archéologiques (tumuli). Périmètres d'intérêt paysager.			
Périmètres réglementaires	Remembrements.	Conception obsolète du plan communal d'aménagement (PCA) de Nil inappropriée au lieu. Lotissements « standards ».	Poursuite des remembrements de Walhain et Corroy.	Les prescriptions du plan communal d'aménagement (PCA) risquent d'endommager le caractère villageois de la commune.
Monuments et sites classés	4 monuments, 1 site et 1 entité paysagère classés.	Pas d'aboutissement du dossier drève de Chevequeue.	Valorisation de ce patrimoine majeur. Sensibilisation de la population et des « touristes ».	Coût d'entretien de certains monuments et sites.
Arbres et haies remarquables	Inventaire récent des arbres et haies remarquables (43 fiches – plus de 100 arbres ou haies remarquables). Bon état sanitaire de la majorité des arbres et haies.			
Statuts juridiques		Nombreux sentiers et chemins disparus dans les faits.	Mise à jour Atlas des chemins. Aménagement d'un tronçon RAVeL sur un tronçon de l'ancienne ligne de Tram n°933.	
Propriétés publiques et potentiel foncier	Beaucoup de propriétés publiques. Potentiel foncier important dans les zones urbanisables.	Très peu de propriétés publiques valorisables en zone urbanisable.	Développer une stratégie foncière au niveau communal.	Spéculation foncière du secteur privé qui mettrait à mal la stratégie de développement local.
Documents planification, développement et gestion				
Documents régionaux	Schéma de développeemnt de l'espace régional : deux Eurocorridors et proximité de pôles. Schéma cyclable : actions programmées.		Etre associé au développement des pôles.	

	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
Documents supra-communaux	Plan intercommunal de mobilité : beaucoup d'interactions mobilité-aménagement + actions programmées. Adhésion au contrat de rivière Dyle-Gette.		Opportunités d'options complémentaires avec les schémas de structure de Perwez, Gembloux et Chastre. Plan provincial de mobilité en cours	
Documents communaux	Plan triennal des travaux.		Se doter d'un Programme communal de développement rural (PCDR). Logements accessibles financièrement (cfr programme triennal du logement).	

II.6 DIAGNOSTIC DE LA SITUATION DE WALHAIN

Le bilan que l'on peut dresser de la situation actuelle est globalement positif et encourageant.

Walhain apparaît comme une entité rurale très attrayante qui réussit à tirer profit d'une localisation avantageuse, d'un bon niveau d'équipement, d'un territoire peu occupé et de sols d'une qualité exceptionnelle.

La commune donne néanmoins l'impression d'être sous-exploitée au niveau de son potentiel et est peu développée des points de vue économique et commerciale. En effet, elle présente peu de dynamisme économique et a encore une marge d'évolution appréciable dans certains des quatre domaines du développement durable[6].

Parmi les potentialités exploitables figurent l'identité rurale, la position centrale de la commune par rapport à la Belgique, la proximité avec « l'agrobiopole » wallon (Gembloux) et le campus universitaire de Louvain-la-Neuve, le riche patrimoine architectural, naturel et paysager, l'héritage historique et culturel, le caractère complémentaire des noyaux urbains et villageois, le potentiel touristique,...

En parallèle, l'entité fait également l'objet de menaces potentielles à l'encontre desquelles des stratégies devront être mises au point ou définies.

Au chapitre des menaces figurent la capacité à gérer le succès lié à la périurbanisation (et en corollaire l'aptitude des équipements publics à continuer à satisfaire les besoins de la population locale), la proximité d'un site d'exploitation de carrière, la perte de reconnaissance sociale de la profession d'agriculteur, …

En outre, l'analyse a révélé les risques qui sont latents en matière de traitement des eaux (absence d'assainissement, conséquence sur les cours d'eau et les biotopes qui y sont liés) et d'intensification du trafic routier (et notamment des poids lourds). Enfin, on signalera encore ce qui n'est pas la moindre des menaces : les signes d'évolution des villages vers une « monofonctionnalité » (résidentielle).

En synthèse, on peut affirmer que Walhain a l'opportunité de peaufiner son image de commune brabançonne préservée et de maintenir la qualité de son cadre de vie. Pour ce faire, elle a d'ores et déjà opté pour certains outils de planification dans les domaines de la mobilité et de l'urbanisme et pourrait envisager d'adopter une ligne de conduite pour l'architecture de ses bâtiments, de se lancer dans une opération de développement rural (décision du Conseil communal fin 2008 en ce sens), de diversifier l'offre en logements, d'intégrer une réflexion quant aux énergies alternatives, de poursuivre les coopérations supra-communales, etc.

La définition des options d'aménagement devra tenir compte de la dynamique de réflexion initiée ces dernières années et l'enrichir à la lumière des constats posés dans l'analyse de la situation existante.

[6] Les domaines du développement durable sont : l'économie, l'environnement, le social et le culturel.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Walhain
Place communale, 1
1457 Walhain

AUTEUR DE PROJET

JNC Agence Wallonne du Paysage
Paysagistes et Urbanistes
Département de J.N.C. International s.a.
Rue du Géant, 2 bte 5
B – 1400 NIVELLES
Tél : 067 / 64 95 00 – Fax 067 / 63 98 00
awp@jnc.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

PHASE I : Analyse de la situation existante

Diagnostic

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public du .....au .....
par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du ... .
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS — **DATE DE CONSTITUTION : Avril 2005**

ECHELLE	DOSSIER		CARTE n°
1 / 10 000	N° 0462	Dessiné par : BP Visé par : PHP Approuvé par : JNC	ASE-17

Potentiel de coopérations supra-communales



Légende

AXES STRUCTURANTS ET TRANSPORT

- Route de liaison
- Route régionale
- Route régionale (2 bandes)
- Autoroute - Double coupure physique
- Espace Public polarisant
- Noeud / carrefour stratégique
- Statut de route de liaison à clarifier
- Entrée privilégiée de l'entité
- Pénétration des TEC sur le territoire communal

BATI ET POTENTIEL FONCIER

- Monument classé
- Site classé
- Batiment repris à l'inventaire du patrimoine monumental de Belgique
- Site d'activité économique désaffecté
- Image urbanistique négative
- Niveau d'équipement supérieur
- Potentiel foncier
- Zone urbanisable au plan de secteur

MILIEU PHYSIQUE, ENVIRONNEMENT ET PAYSAGE

- Sol de qualité supérieure
- Zone ou couloir d'intérêt écologique
- Zones humides
- Zones boisées
- Ancienne carrière de quartzite
- Périmètre d'intérêt paysager
- Cours d'eau
- Etang ou mare

Limites administratives

- Limite communale

N

ECHELLE 1 : 10 000

0 — 1000 m

Système de coordonnées : Lambert Belge 72

Données sources :
- Cfr. Cartes 1 à 16
- Observations de terrain, AWP+E

Fond de plan : Carte IGN 1 / 10 000 scannée - série classique (Origine : IGN)

PARTIE III : OPTIONS

III.1 OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT, D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET D'URBANISME

III.1.1 *Conserver le caractère rural*

L'intitulé complet de l'objectif est « *conserver le caractère rural de l'entité, renforcer sa structure spatiale et stimuler la vie dans les villages* ». Les options qui en découlent sont :

- **Renforcer la centralité** et mettre un frein à la tendance relativement récente de l'éparpillement du bâti, comme c'est le cas à Nil-Pierreux et à Walhain, en mettant en valeur les quatre noyaux principaux (Nil, Tourinnes, Walhain et Perbais). Il s'agira notamment d'inciter le candidat bâtisseur à choisir les terrains non bâtis au sein des villages, de rendre les espaces publics situés dans ces noyaux d'habitats plus accessibles et plus attractifs pour tous les citoyens et de gérer les incidences des deux coupures physiques que forment l'E411 et la N4.

- **Densifier l'urbanisation** en gérant avec parcimonie les surfaces disponibles en zones urbanisables, en exploitant le potentiel foncier dans les noyaux dont l'urbanisation apparaît prioritaire (c'est-à-dire ceux qui disposent d'équipements, de services, de commerces et qui sont desservis par les transports en commun) et en définissant des objectifs de densité (nombre de logements par hectare) à atteindre par type de zone d'habitat.

- **Préserver les parties rurales du territoire des différents types de pressions** en passant par une identification précise des espaces qui nécessitent une attention particulière voire une protection, dans l'intérêt de l'équilibre général qui caractérise actuellement l'entité.

- **Stimuler la vie villageoise** pour se prémunir de l'évolution des villages en « cités-dortoirs », en encourageant tout ce qui peut réinstaurer une diversité d'activités et une vie sociale dans les villages.

- **Conforter la lisibilité de la structure spatiale** en visant à améliorer les communications physiques et visuelles entre les parties situées à l'Ouest de la N4 et les parties situées au Nord-est de l'autoroute, afin de renforcer l'image et l'unité spatiale de la commune.

III.1.2 *Satisfaire les besoins*

L'intitulé complet de l'objectif est « *satisfaire les besoins matériels, sanitaires, sociaux et culturels de la population* ». Les options qui en découlent sont :

- **Préserver la qualité du cadre de vie** (traitement des eaux, cadre naturel et espaces verts, cadre bâti et préservation des « vides », cadre sonore, sécurité routière, propreté, ouvertures paysagères, proximité et variété des commerces, fréquence des transports en commun, accessibilités des bâtiments publics,…).

- **Répondre aux besoins en logement** en visant à offrir davantage de possibilités aux personnes moins aisées de s'établir à Walhain, voire tout simplement, de pouvoir rester dans la commune.

- **Répondre aux besoins en équipements et services** en fonction des prévisions démographiques notamment en envisageant ou en programmant l'amélioration et la création de plusieurs infrastructures de proximité (garde des enfants, salle sportive, maisons de village,…) ou d'équipements techniques (assainissement des eaux, prévention des inondations, distribution de gaz, éclairage public,…).

- **Protéger la population contre les risques naturels et technologiques** (inondations, sous-sol instable, conduite de transport de gaz,…) en limitant l'occupation de certains espaces ou en aménageant des périmètres d'isolement et en informant le public.

III.1.3 *Valoriser le patrimoine et gérer les ressources naturelles*

L'intitulé complet de l'objectif est « *protéger et valoriser les ressources, les richesses et le patrimoine local* ». Les options qui en découlent sont :

- **Valoriser le bâti, les espaces publics et les sites d'intérêt touristique** en promouvant la qualité architecturale des constructions neuves (surtout dans les périmètres sensibles des centres), en sensibilisant la population locale à la qualité du bâti et des espaces existants et en valorisant le patrimoine monumental bâti (en ce compris des petits bâtiments comme les potales et les chapelles) grâce à une rénovation, une restauration, une mise en lumière adéquate ou tout autre mesure d'embellissement.

- **Valoriser le réseau végétal existant et le compléter** en protégeant les alignements d'arbres existants qui constituent une des « cartes de visite » de la commune, en complétant ce réseau et en le valorisant.

- **Protéger et régénérer les écosystèmes** en particulier des espaces le long des berges des ruisseaux (notamment du Nil entre la N4 et Nil-Abbesse) et toutes les zones humides plus importantes comme la vallée du Ry de Corbais, les étangs de la Ferme de l'Abbaye de Lérinnes, l'étang des Oseraies.

- **Protéger les paysages typiques, apporter des corrections aux paysages dégradés et améliorer les paysages existants dans le respect des caractéristiques locales**. On veillera notamment à traiter les nouveaux éléments urbanistiques susceptibles d'avoir un impact important dans le paysage walhinois.

- **Gérer les ressources de manière durable** par un usage parcimonieux du sol, une gestion qualitative du cycle de l'eau et l'application des mesures qui contribuent à l'amélioration de la qualité de l'air.

III.1.4 *Favoriser une mobilité durable*

L'intitulé complet de l'objectif est « *favoriser une mobilité durable et améliorer l'accessibilité et l'usage des espaces et des équipements* ». Les options qui en découlent sont :

- **Maîtriser la mobilité** en visant une mobilité plus fluide et plus durable (en lien avec le plan intercommunal de mobilité) tout en tenant compte de la complémentarité entre les modes de transport, le stationnement,…

- **Favoriser l'usage des transports publics** en adaptant l'offre en transports en commun en fonctions des besoins spécifiques et ainsi permettre d'offrir de meilleures conditions

d'accessibilité aux infrastructures SNCB de Gembloux et d'Ottignies, ainsi qu'une bonne desserte des pôles environnants.

- **Améliorer les conditions de déplacements des usagers faibles**. La situation nécessite d'abord la définition d'une stratégie des priorités en rapport avec le schéma des options territoriales et ensuite l'inscription d'actions concrètes dans le catalogue des mesures. Il faudra notamment que les services publics, au travers de leurs propres actions, offrent des équipements complètement accessibles et utilisables.

- **Assurer la sécurité des déplacements** et plus particulièrement pour les piétons, cyclistes et autres usagers « faibles ». Le schéma des circulations et le catalogue des mesures viseront à lutter contre cette insécurité et à concevoir de nouveaux aménagements efficaces.

- **Améliorer l'accessibilité et l'usage des espaces et des bâtiments ouverts au public**. Une programmation réaliste des travaux qui peuvent être entrepris permettra d'absorber progressivement ces défaillances et d'offrir aux habitants des structures collectives plus pratiques.

III.1.5 *Intégrer la dimension économique*

L'intitulé complet de l'objectif est « *intégrer la dimension économique dans le projet de développement et valoriser les atouts locaux* ». Les options qui en découlent sont :

- **Valoriser les atouts spécifiques de la commune** notamment en offrant la possibilité de découverte de la commune et de son cadre rural, en sensibilisant les acteurs locaux dans ce domaine pour les inciter à l'initiative et en visant à mettre en valeur les particularités de la commune de Walhain (centre de la Belgique, site du Vieux Château, tour d'Alvaux, anciennes fermes-châteaux,…).

- **Organiser les conditions d'une mixité acceptable des activités**. L'un des grands enjeux de l'aménagement du territoire à l'heure actuelle est de réussir à organiser des conditions permettant de recréer une forme de mixité des fonctions pour éviter l'évolution vers des villages dortoirs.

- **Conforter et développer les filières locales d'activités économiques** en permettant le maintien de sa principale activité économique, l'agriculture, et en développant d'autres filières telles que le tourisme rural (gîte, journée découverte, produits du terroir, …) ou le secteur Horeca.

III.1.6 *Stimuler les coopérations*

L'intitulé complet de l'objectif est « *rechercher les partenariats dans le projet de développement et stimuler la coopération supracommunale* ». Les options qui en découlent sont :

- **Mettre en place des partenariats avec les autres acteurs publics**. Les communes qui veulent entreprendre des actions doivent de plus en plus réfléchir en termes de partenariat, à la fois pour des raisons de compétences et de moyens. Les autres acteurs publics (administrations régionales, intercommunales,…) sont des partenaires privilégiés.

- Stimuler les coopérations supracommunales. La proximité géographique, des caractéristiques identitaires communes et le partage de certaines problématiques sont autant d'éléments qui peuvent justifier des collaborations avec les communes (en matière de

protection des paysages, de gestion de la mobilité, de valorisation touristique, de production d'énergie, de gestion des cours d'eau, de traitement des encombrants, de la mise en œuvre de certaines zones d'aménagement communal concerté,…).

- **Rechercher des partenariats public-privé** qui permettrait le cas échéant, une concrétisation plus rapide des projets (opérations d'urbanisme à l'échelle d'îlots ou de quartiers,…).

- **Mener une politique foncière au service de l'ensemble des objectifs**. La concrétisation des options du schéma de structure nécessitera souvent de disposer de la maîtrise foncière des sites concernés. Dans ce domaine également, la notion de coopération est très importante.

III.1.7 *Sensibiliser aux objectifs du projet de développement*

L'intitulé complet de l'objectif est « *sensibiliser les différentes générations aux atouts et faiblesses de la commune ainsi qu'aux enjeux et aux objectifs du projet de développement* ». Les options qui en découlent sont :

- **Susciter une large prise de conscience citoyenne des enjeux de l'aménagement de l'espace**. Il sera important de poursuivre ce travail d'information et de vulgarisation, notamment à l'intention des professionnels du secteur (architectes, géomètres, notaires,…), des nouveaux habitants (voire des « touristes ») et des jeunes générations.

- **Assurer une information continue et adaptée en matière de cadre de vie**. Il faudra veiller à informer régulièrement l'ensemble de la population de ce qui se fait dans la commune en matière de gestion de la qualité du cadre de vie.

- **Se doter des moyens humains, des procédures et du matériel nécessaires à la concrétisation des objectifs**. Walhain dispose déjà d'un niveau très appréciable en moyens humains et techniques, mais il conviendra d'examiner quels besoins nouveaux pourraient apparaître dans les années à venir pour répondre correctement aux nouvelles ambitions de la commune.

- **Responsabiliser les acteurs par la consultation et la concertation**. Le schéma de structure proposera un programme d'actions à mener pour concrétiser les objectifs. Il sera intéressant, le moment venu, de continuer à associer la population aux mesures concrètes qui découlent du document stratégique.

III.1.8 *Les objectifs du schéma des options territoriales et leurs liens avec les plans et programmes pertinents (1ère partie de l'évaluation environnementale)*

Les plans et programmes pertinents en matière de planification, de développement et de gestion de l'ensemble du territoire, tant au niveau européen, national, région qu'au niveau communal, sont les suivants :

- Au niveau de l'Union européenne :
  - Le Schéma de développement de l'espace communautaire (SDEC)
  - La Stratégie de l'Union européenne en faveur du développement durable (SDD de l'UE)
- Au niveau national :
  - Le Plan fédéral de développement durable (PFDD)
  - La Stratégie nationale pour la Biodiversité 2006-2016
- Au niveau régional :
  - Le Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER)
  - Le Plan wallon de développement rural (PWDR)
  - Le Plan wallon d'environnement pour le développement durable (PEDD) et les plans sectoriels qui en découlent : le Plan wallon des déchets, le Plan air/climat, le Code de l'Eau, le Plan PLUIES
  - Les Plans d'assainissement par sous-bassin hydrographique (PASH)
- Au niveau supra-communal :
  - Le Contrat de Rivière « Dyle-Gette »
  - Le Plan Intercommunal de Mobilité de Chastre-Gembloux-Perwez-Walhain (PICM)
- Au niveau communal :
  - Le Programme biennal du Logement

La définition des objectifs du schéma de structure communal a pris en compte de manière relativement fidèle les objectifs déjà définis dans plusieurs plans et programmes pertinents. Plusieurs d'entre eux constituent en effet une base de réflexion incontournable en ce qu'ils s'attachent à donner des lignes directrices pour un développement durable.

Les objectifs du schéma de structure se réfèrent principalement aux orientations du Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER) et du Plan Intercommunal de Mobilité de Chastre-Gembloux-Perwez-Walhain.

D'autres plans sont également pris en compte dans les objectifs du schéma de structure communal : la Stratégie de l'Union européenne en faveur du Développement durable, le Plan wallon de l'air, la Stratégie nationale de la Belgique pour la biodiversité, la directive Cadre Eau, le plan PLUIES, le Plan wallon de développement rural et le contrat de rivière « Dyle et affluents ».

D'autres plans par contre sont moins représentés à travers les différentes options du schéma de structure. Il s'agit des plans sectoriels, tels que le Plan wallon des déchets ou le Plan d'assainissement du sous-bassin Dyle-Gette.

Suite à ces comparaisons, il apparaît souhaitable d'intégrer certains principes stratégiques dans le schéma de structure communal.

Concernant l'objectif n°2 « *Satisfaire les besoins matériels, sanitaires, sociaux et culturels de la population »* plusieurs options supplémentaires pourraient y être intégrées afin de prendre mieux en compte le Plan Wallon de l'Air :

- Améliorer l'efficacité énergétique, les performances et la qualité des bâtiments, des nouveaux équipements et des produits. Cette mesure consiste à intégrer l'efficacité énergétique et les performances des bâtiments, équipements et produits dans les délivrances des permis d'urbanisme, permis d'environnement, ou permis d'exploitation ;
- Pour le chauffage domestique, faire évoluer les choix vers d'autres combustibles (gaz naturel, …). Cette option vise notamment à étendre le réseau de distribution du gaz naturel à une plus grande partie du territoire communal.

Il est également recommandé d'intégrer le Plan Wallon des Déchets, le Plan Wallon de l'Air, les PASH et le Code de l'Eau dans l'objectif n°3 *« Protéger et valoriser les ressources, les richesses et le patrimoine local »* en ajoutant les options suivantes :

- Gérer les ressources de manière durable en passant par un usage parcimonieux du sol, une gestion qualitative du cycle de l'eau, l'application des mesures qui contribuent à la qualité de l'air (notamment, recours aux énergies alternatives) ;
- Répondre aux besoins en énergie par la production d'énergie verte dans le respect de la qualité de l'air. Cette option vise à intégrer l'utilisation des énergies renouvelables dans les différents secteurs (agricole, économique, résidentiel et tertiaire) ;
- Favoriser le recyclage et la valorisation des déchets produits et donner la priorité à la prévention afin de diminuer la production de déchets.

La commune de Walhain étant située à mi-distance de Bruxelles et Namur, à proximité immédiate de Gembloux, Wavre, Ottignies-Louvain-la-Neuve et le long de l'eurocorridor Bruxelles-Saar-Lor-Lux, les coopérations supra-communales sont importantes et devraient être plus représentées et prises en compte dans l'objectif n°6 *« Rechercher les partenariats dans le projet de développement et stimuler la coopération supracommunale »*. Il serait donc intéressant de mettre en place de nouvelles pratiques de conseil, de concertation, de collaboration et de partenariat, et assurer par là même un relais entre les différents acteurs concernés par un même projet spatial. Il faut dès lors susciter des collaborations (entre acteurs politiques, administratifs, publics, privés, associatifs) visant à créer des synergies entre les diverses politiques liées à l'espace.

III.2 TRADUCTION DES OBJECTIFS EN OPTIONS TERRITORIALES

Cette réflexion consiste à affiner le plan de secteur en proposant des divisions géographiques plus détaillées de certaines zones, et ce dans le but de contribuer à la concrétisation des objectifs exposés plus haut. Les zones ainsi redéfinies bénéficient de recommandations communes et, le cas échéant, particulières.

Par analogie au plan de secteur, on opèrera une distinction entre les zones qui sont destinées à l'urbanisation (habitat à caractère rural, activités économiques, …) et celles qui ne le sont pas (agricole, forestière, naturelles, …). Certains périmètres sont ajoutés en surimpression des zones et apportent des recommandations complémentaires. Il s'agit notamment de prendre attitude sur le « phasage » du développement local, l'aménagement de certains espaces apparaissant comme plus prioritaire que celui d'autres.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Walhain
Place communale, 1
1457 Walhain

AUTEUR DE PROJET

JNC Agence Wallonne du Paysage
Paysagistes et Urbanistes
Département de J.N.C. International s.a.
Rue du Géant, 2 bte 5
B – 1400 NIVELLES
Tél : 067 / 64 95 00 – Fax 067 / 63 98 00
awp@jnc.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

PHASE II : Options et directives

Schéma des options territoriales

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public du .....au .....
par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS — **DATE DE CONSTITUTION : Septembre 2005**

Février 2009 : mise à jour
Novembre 2010 : mise à jour suite aux remarques du Collège et de la CCATM

ECHELLE	DOSSIER		CARTE n°
1 / 10 000	N° 0462	Dessiné par : XF/BR Visé par : PHP Approuvé par : JNC	Projet 18

Légende

Infrastructures

- Autoroute existante
- Route de liaison
- Ligne ferroviaire existante
- Canalisation existante

Périmètres

- Périmètre d'intérêt patrimonial et culturel
- Périmètre d'intérêt paysager
- Périmètre pour lequel une modification de plan de secteur est proposée
- Périmètre de risque technologique
- Périmètre d'urbanisation prioritaire
- Périmètre d'urbanisation non prioritaire

Schéma des options territoriales

Zones urbanisables

- Zone d'habitat de centre de village ou de hameau
- Zone d'habitat résidentiel en milieu rural
- Zone d'habitat à ouverture paysagère
- Zone mixte d'habitat, artisanat et commerce
- Zone d'activité économique mixte
- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone de loisirs
- ZACC — Zone d'aménagement communal concerté
- Zone dont l'urbanisation est déconseillée

Zones non urbanisables

- P — Zone de parc
- Zone agricole
- Zone agricole d'intérêt écologique
- Zone d'espaces verts
- Zone forestière
- Plan d'eau
- Cours d'eau

Limites administratives

- Limite provinciale
- Limite communale

N

ECHELLE 1 : 10 000

0 — 1000 m

Système de coordonnées : Lambert Belge 72

Données sources : cfr Cartes 1 à 16

Fond de plan : Carte IGN 1 / 10 000 scannée - série classique (Origine : IGN)

III.2.1 *Zones destinées à l'urbanisation*

III.2.1.1 ***Zones d'habitat de centre de village ou de hameau***

<table>
<tr><td>Localisation</td><td>Ces zones concernent d'une part le centre des villages de Walhain, Nil, Tourinnes et Perbais et d'autre part le centre des hameaux de Sart-lez-Walhain, Nil-Pierreux et Les Hayettes.</td></tr>
<tr><td>Destination</td><td>Ces zones sont principalement destinées à l'habitat.
Elles disposent des équipements communautaires « locaux » (école, église, ...) et d'un ou plusieurs espaces publics polarisateurs.
Les activités commerciales, artisanales et agricoles y sont les bienvenues, pour autant que leurs impacts sur l'environnement et le cadre de vie soient compatibles avec la fonction résidentielle.
Dans la mesure des nécessités et des possibilités, des espaces verts privés ou publics assureront la transition entre les fonctions résidentielle et économique.</td></tr>
<tr><td>Densité</td><td>Les zones de centre de village présenteront à terme une densité de l'ordre de :
<table>
<tr><th>Villages/hameaux</th><th>Densité brute[7]</th><th>Densité nette[8]</th></tr>
<tr><td>Walhain et Perbais</td><td>10-12 logements/ha</td><td>16-20 logements/ha</td></tr>
<tr><td>Nil-Warichet et Tourinnes</td><td>10 logements/ha</td><td>13-18 logements/ha</td></tr>
<tr><td>Sart-les-Walhain, Les Hayettes et Nil-St-Vincent</td><td>8-10 logements/ha</td><td>10-13 logements/ha</td></tr>
</table>
Pour atteindre cet objectif, il conviendra de promouvoir un usage très parcimonieux du sol (notamment au travers d'implantations mitoyennes).
Les programmes de logements collectifs (logements et/ou constructions groupées) sont admis dans ces zones pour autant qu'ils répondent à certaines conditions (P/S9 ≤ 0,75, accessibilité PMR, pas de logement en espace de cours et jardins).</td></tr>
<tr><td>Mobilité</td><td>Ces zones sont desservies par les transports publics.
Le trafic routier s'y écoule à vitesse modérée.
Des aménagements sont réalisés pour assurer la mobilité et la sécurité des usagers faibles.
Le réseau de voiries y est maillé. La création de rues en cul-de-sac y est évitée.</td></tr>
<tr><td>Recommandations particulières</td><td>Les zones de centre de hameaux ne sont pas nécessairement pourvues d'un espace public aménagé en place.
Pour Nil-Pierreux, la typologie de l'urbanisation marquée par quelques fermes et de l'habitat résidentiel, ne favorise pas la densification de son centre. On recommandera donc pour ce noyau bâti une densité plus faible (densité brute de 6 à 8 logements/ha – densité nette des nouveaux ensembles de 8 à 10 logements/ha).</td></tr>
</table>

[7] La densité brute est le rapport entre le nombre de logements et la superficie totale de la zone considérée.

[8] La densité nette est le rapport entre le nombre de logements et la superficie des parcelles sur lesquelles ils s'implantent (voiries et autres espaces publics non compris).

[9] Rapport entre la surface de planchers (valeurs brutes, hors sol) et la surface du terrain.

III.2.1.2 ***Zones d'habitat résidentiel en milieu rural***

Localisation	Il s'agit des quartiers ou rues situé(e)s en périphérie ou en extension linéaire des noyaux villageois ou des hameaux de Nil-Pierreux, Alvaux, Nil-Abbesse, Nil-St-Vincent, Libersart, Tourinnes-St-Lambert, Perbais, Lérinnes,Sart-lez-Walhain et Walhain (non reprises dans d'autres zones).
Destination	Ces zones présentent un caractère résidentiel qu'il convient de confirmer. Outre la résidence, les activités agricoles y sont admises. Les activités économiques existantes peuvent y être maintenues mais pas développées. Les espaces verts doivent être maintenus, la végétation existante est conservée et la plantation d'arbres et haies est encouragée.
Densité	Les zones d'habitat résidentiel en milieu rural présenteront à terme une densité brute[10] de l'ordre de 5 à 8 logements à l'hectare. Pour atteindre cet objectif, il conviendra de promouvoir un usage parcimonieux du sol. La densité nette[11] des nouveaux ensembles à construire sera dès lors de 6 à 10 logements à l'hectare. Les appartements obtenus par division de bâtiments existants sont tolérés (notamment sur base d'une démonstration que les impacts du projet sur la mobilité ne sont pas problématiques), par contre la construction d'immeuble à appartement n'est pas admise dans ces zones.
Mobilité	Le trafic routier s'y écoule à vitesse modérée. Des itinéraires lents permettront à terme de relier ces zones à un ou plusieurs noyaux urbains ou villageois.
Recommandations particulières	Certains quartiers présentent déjà un taux de remplissage proche de la saturation (la drève de Chevequeue à Walhain, la rue d'Alvau, la rue Val d'Alvaux à Nil-Pierreux et la rue de Libersart). Pour ces zones, il s'agira de combler les « dents creuses » en maintenant leur densité constante. A l'inverse, la zone au Sud du centre de village de Perbais, située à proximité de la gare de Chastre, présente actuellement une densité nette d'environ 10 logements/ha. Au vu de sa situation privilégiée, on y appliquera une densité brute légèrement supérieure de 8 à 10 logements/ha (densité nette de 10 à 13 logements/ha).

[10] La densité brute est le rapport entre le nombre de logements et la superficie totale de la zone considérée.

[11] La densité nette est le rapport entre le nombre de logements et la superficie des parcelles sur lesquelles ils s'implantent (voiries et autres espaces publics non compris).

III.2.1.3 ***Zones d'habitat à ouverture paysagère***

Localisation	Il s'agit des zones ayant un caractère paysager intéressant à préserver : le long de la drève de Chevequeue à Walhain, l'ensemble des prairies au Nord du Carmel à Walhain, une partie de la rue du Vieux Château à Walhain, la rue du Bois de Buis à Sart-lez-Walhain, la rue Chapia à Lerinnes, à proximité de la ferme de l'Abbaye à Lérinnes, de part et d'autre du site des Tumuli à Libersart, à proximité de la rue Forière de Mousty à Nil-Saint-Martin, la rue Vieux Warichet à Nil, le long de la rue des Hayettes , à proximité de l'Eglise St-Paul et de part et d'autre du ruisseau de Lérinnes à Tourinnes-Saint-Lambert.
Destination	Ces zones sont destinées à l'habitat tout en préservant le caractère paysager intéressant de la zone. Outre la résidence, les activités agricoles y sont admises. La végétation et les clôtures sont assez basses que pour permettre la vue depuis l'espace public (maximum 1,20 mètre).
Densité	Afin de conserver les caractéristiques paysagères de ces lieux, les zones d'habitat à ouverture paysagère présenteront à terme une densité brute[12] de maximum 2 logements à l'hectare. Pour chacune des zones où il subsiste du potentiel foncier, un schéma directeur d'aménagement sera adopté par l'autorité communale préalablement à l'octroi de tout permis d'urbanisme.
Mobilité	Le trafic routier s'y écoule à vitesse modérée. Des itinéraires lents permettront à terme de relier ces zones à un ou plusieurs noyaux urbains ou villageois.
Recommandations particulières	Certaines zones ont déjà atteint, voir dépassé la densité de 2 logements/ha (les deux zones de Lérinnes, le centre du hameau de Saint-Paul et la zone à proximité du château de Walhain). Dans ce cas, nous recommandons de pas urbaniser les parcelles encore libres afin de conserver les caractéristiques paysagères et écologiques du lieu.

[12] La densité brute est le rapport entre le nombre de logements et la superficie totale de la zone considérée.

III.2.1.4 ***Zones mixtes d'habitat, d'artisanat et de commerce***

L'objectif poursuivi au travers de la définition de cette zone est double. Il s'agit d'une part de ménager des espaces où des activités économiques présentant un faible niveau de nuisances peuvent s'implanter et, d'autre part, de recherche une qualité urbanistique pour ces espaces.

Localisation	Deux zones sont concernées : au lieu-dit « les Hayettes » le long de la N4 à Nil-Pierreux et le long du Chemin de la Scierie, à l'entrée Sud de Tourinnes-Saint-Lambert.
Destination	Les activités résidentielles, commerciales, artisanales et économiques (type PME) y sont admises, ainsi que les activités de services, de petite distribution, relatives au secteur Horeca (hôtel, restaurant, …) et de recherche. Le développement de nouvelles activités commerciales et économiques y sera autorisé si lesdites activités ne peuvent trouver place dans les centres des villages de l'entité (parce qu'elles mettraient en péril la vocation résidentielle ou parce qu'elles seraient incompatibles avec le voisinage). La résidence y est admise mais non encouragée, sauf s'il s'agit d'un habitat directement lié aux activités économiques ou commerciales (concierge, exploitant, surveillant) et pour autant qu'il fasse partie intégrante de l'exploitation.
Densité et urbanisme	La superficie totale d'un immeuble (volumes principal, secondaire(s) et annexe(s) compris) ne dépassera pas 500 m^2. Les immeubles seront regroupés et disposeront d'accès (entrées et sorties), d'espaces de stationnement et de supports d'enseignes communs. Leurs abords seront fortement agrémentés de plantations. On accordera une grande importance à l'intégration paysagère des aires de stockage (leur hauteur ne pourra excéder 2,50 mètres), des arrières d'immeubles et des aires de parking qui devront impérativement être abondamment verdurisés.
Mobilité et recommandations particulières	Le tronçon de N4 sera progressivement reconditionné en axe plus sûr et attrayant grâce à un éclairage adapté, à des plantations, à des aménagements sobres et cohérents des enseignes. Un soin particulier devra être apporté aux façades car cette zone d'activités est un des seuls contacts de la commune avec une voirie de transit. L'aménagement du profil en travers de la voirie permettra également la maîtrise du trafic (vitesse et insertion dans le trafic). Ce site sera également à aménager comme une « entrée d'agglomération ». Le site de Tourinnes sera aménagé afin de créer une entrée de qualité au village.

III.2.1.5 ***Zones de services publics et d'équipements communautaires***

Localisation	Il s'agit des différents sites d'équipements communautaires (cimetière, école, église,…) répartis dans les différents noyaux bâtis de l'entité.
Destination	Ces zones sont destinées à accueillir les infrastructures, équipements et espaces publics et communautaires. Elles peuvent comporter le logement indispensable au bon fonctionnement et à la surveillance des installations.
Recommandations	On y sera particulièrement attentif au caractère applicable du règlement général d'urbanisme relatif à l'accessibilité et à l'usage des bâtiments et espaces par les personnes à mobilité réduite. Les projets qui y sont développés (construction, rénovation, aménagement, ...) doivent présenter une valeur d'exemple en matière de développement durable.

III.2.1.6 ***Zones d'activités économiques mixtes***

Localisation	Il s'agit de la petite superficie située de part et d'autre de la N4, à la limite de Corbais.
Destination	Ces zones sont destinées à l'implantation d'entreprises artisanales, de service, de distribution, de recherche ou de petite industrie. Elles peuvent comporter le logement indispensable au bon fonctionnement et à la surveillance des installations. Le commerce existant peut y être maintenu, mais on veillera à l'avenir à l'orienter vers les zones ad hoc.
Recommandations	Veiller à conférer à ces zones des « espaces-rues » de qualité (les parties de bâtiments dont l'architecture est plus soignée seront disposées du côté de la voirie, limiter le stationnement à l'avant des bâtiments). Les projets sont accompagnés d'une note relative à l'intégration paysagère des bâtiments. La plantation d'arbres à hautes tiges et de haies d'essences indigènes est encouragée.

III.2.1.7 ***Zone de loisirs***

Localisation	Il s'agit du site au pied de la Tour d'Alvaux.
Destination	Cette zone est destinée à recevoir les équipements récréatifs ou touristiques, en ce compris les équipements de séjour. L'habitat permanent y est exclu.

III.2.1.8 ***Zones d'aménagement communal concerté***

Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont des zones destinées à recevoir toute affectation du plan de secteur, à l'exception de la zone d'activité économique industrielle et de la zone d'extraction.

Le schéma des options territoriales propose une affectation et une programmation pour les quatre ZACC située sur le territoire communal, à savoir :

- la ZACC « Saint-Lambert » ;
- la ZACC « des Trois Tilleuls » ;
- la ZACC « de la Barre » ;
- la partie de la ZACC de Chastre située sur Perbais, qu'on appellera ZACC « Perbais ».

Ces zones sont destinées à recevoir les affectations suivantes selon l'ordre de priorité suivant :

Dénomination et surface	Affectation(s) proposée(s) dans le cadre du SSC	Affectation(s) de référence au plan de secteur	Surface (ha)	Priorité
Saint-Lambert 10,62 ha	Zone de services publics et d'équipements communautaires Zone agricole Zone d'espaces verts	Zone de services publics et d'équipements communautaires Zone agricole Zone d'espaces verts	6,13 1,51 2,98	II
des Trois Tilleuls 7,51 ha	Zone d'habitat résidentiel en milieu rural Zone d'espaces verts	Zone d'habitat à caractère rural Zone d'espaces verts	6,10 1,41	III
de la Barre 7,60 ha	Zone d'habitat résidentiel en milieu rural	Zone d'habitat à caractère rural	7,60	III
Perbais 0,13 ha	Zone de services publics et d'équipements communautaires	Zone de services publics et d'équipements communautaire	0,13	-

La priorité II est attribuée à la ZACC « Saint-Lambert » à Tourinnes pour les potentialités qu'elle offre en matière d'extension des équipements communautaires. Sa mise en œuvre ne revêt pas d'urgence dans la mesure où les besoins peuvent être rencontrés prioritairement dans les espaces situés en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur.

La priorité III est attribuée dans le cas où l'urbanisation apparaît non souhaitable (sauf éventuellement à long terme mais cet aspect devra donc être réévalué entre 2015 et 2020 par exemple).

III.2.1.9 ***Zones dont l'urbanisation est déconseillée***

Il s'agit de deux zones qui ne devraient plus faire l'objet d'opérations de construction car leur mise en œuvre entrerait fondamentalement en contradiction avec un ou plusieurs objectifs du schéma de structure, notamment pour des raisons écologique et paysagère.

Il s'agit des deux zones ci-dessous que le schéma propose de réaffecter de la manière suivante :

- rue du Pont du Château à Saint-Paul (3,14 ha) → zone d'espaces verts ;
- les Hayettes à Nil (2,81 ha) → zone agricole d'intérêt écologique et zone d'espaces verts.

III.2.2 *Zones non destinées à l'urbanisation*

III.2.2.1 ***Zones agricoles***

Localisation	Il s'agit de la majeure partie des zones agricoles du plan de secteur.
Destination	Ces zones sont destinées à la pratique de l'agriculture. À ce titre, elles ne peuvent comporter que les constructions et installations indispensables aux exploitations agricoles, le logement des exploitants, l'hébergement touristique à la ferme pour autant qu'il fasse partie d'une exploitation viable, les logements édifiés avant l'adoption du plan de secteur pour autant qu'ils ne l'aient pas été en infraction avec la législation.
Recommandations	D'une manière générale, on veillera à maintenir l'intégrité des zones agricoles en évitant de les miter par des constructions qui pourraient être implantées de manière plus opportune dans une des zones destinées à l'urbanisation. Il convient de maintenir, d'entretenir et de valoriser les chemins et sentiers en zone agricole ainsi que leurs abords dans un esprit de partage de ce patrimoine (les aménagements ne doivent pénaliser aucun type d'usager) et de valorisation paysagère. Les autres recommandations sont : conserver les plantations de feuillus existantes, promouvoir les actions en faveur du maintien des berges, créer une « zone tampon » de 2,5 m au bord des cours d'eau, pratiquer des curages modérés des cours d'eau, en période hivernale.

III.2.2.2 ***Zones agricoles d'intérêt écologique***

Localisation	Il s'agit de certaines agricoles en bordure des cours d'eau ou dans des zones dont l'intérêt biologique et paysager en fait des compléments nécessaires aux zones naturelles pour maintenir un réseau écologique dans l'entité.
Destination	Ces zones sont destinées à la pratique non intensive de l'agriculture et doivent contribuer à la qualité et à la diversité du milieu naturel et des paysages. Les constructions y sont interdites.
Recommandations	On n'y exploitera pas les bords immédiats des cours d'eau, qui feront progressivement l'objet de replantations (saules, aulnes, amélanchiers, noisetiers, carex, typhas, ...) pour atteindre à terme 50 % de bandes de bords de rivières gérées écologiquement. Les autres recommandations sont d'inviter les exploitants agricoles à signaler tout changement d'affectations auprès de la commune, d'interdire la plantation de résineux, de maintenir des plantations des feuillus existants, de n'admettre que les actes ou actions compatibles avec une exploitation herbagère extensive ou avec l'établissement de forêt alluviales, d'interdire le drainage à proximité des zones humides et de pratiquer un curage modéré des cours d'eau, en période hivernale.

III.2.2.3 ***Zones forestières***

Localisation	Walhain ne compte que quelques zones forestières sur son territoire : à Alvaux, le long de l'Orne, à l'extrémité Ouest de la rue Le Géronsart et une partie du « Bois du Buis ».
Destination	Ces zones sont destinées à la sylviculture, la conservation de l'équilibre écologique et la structuration des paysages. Les refuges de chasse et pour la pêche y sont les seules constructions admises.
Recommandations	On veillera à y diversifier les essences et à privilégier la qualité des lisières. À terme, on s'efforcera de faire jouer à certaines d'entre elles un rôle pédagogique et didactique. Les autres recommandations sont protéger les zones humides en interdisant notamment les travaux de remblais et/ou de drainage, réduire l'emploi d'engrais et de produits phytosanitaires au strict minimum dans une zone tampon de 100 mètres de large autour des sources et zones humides, maintenir et entretenir les points d'eau et enlever régulièrement les dépôts sauvages.

III.2.2.4 ***Zones d'espaces verts***

Localisation	Les zones d'espaces verts dans la commune sont le Sud de l'Orne et le fond de vallée de la Fausse Orne à Alvaux, les ruines du château et la drève de Chevequeue à Walhain, les tumuli de Libersart et certaines parties de ZACC.
Recommandations	Les zones d'espaces verts sont des espaces destinés au maintien, à la protection et à la régénération de milieux naturels de grande valeur biologique ou abritant des espèces dont la conservation s'impose, qu'il s'agisse d'espèces des milieux terrestres ou aquatiques. Dans cette zone ne sont admis que les actes et travaux nécessaires à la protection active ou passive de ces milieux ou espèces.

III.2.2.5 ***Zones de parc***

Localisation	Quatre parcs sont concernés : le parc du notaire à Nil-Saint-Vincent entre la rue St Vincent et la rue du Trichon, le parc de Sart-lez-Walhain, le parc reliant le centre de Walhain au site du Vieux Château et le parc du « château Pourvoyeur » à Perbais.
Recommandations	Les zones de parc sont destinées aux espaces verts aménagés dans un souci d'esthétique paysagère. Les seuls actes et travaux qui y sont autorisés sont l'entretien et l'embellissement de la composition paysagère, les événements sociaux éphémères et la restauration des bâtiments existants. On y encouragera la création de points d'eau artificiels.

III.3 RECOMMANDATIONS RELATIVES AUX PERIMETRES DU PLAN D'AFFECTATION

III.3.1 *Périmètre d'urbanisation prioritaire*

Il s'agit des lieux vers lesquels il convient d'orienter d'abord les investisseurs afin de contribuer au mieux à concrétiser les objectifs d'aménagement et notamment celui qui vise à mieux définir les centralités de Walhain et de Perbais (priorité 1) ainsi qu'à confirmer le rôle complémentaire de Tourinnes et de Nil (priorité 2).

III.3.2 *Périmètre d'urbanisation non prioritaire*

A l'inverse des périmètres d'urbanisation prioritaire, ces périmètres constituent des réserves foncières qu'il convient de ne mettre en œuvre que lorsque les autres zones d'habitat sont suffisamment urbanisées et que leur densité est proche de celle conseillée dans les points précédents.

Ce sont les zones destinées à l'habitat résidentiel en milieu rural qui, par leur localisation ou par leurs conditions de dessertes, ne sont pas propices à une urbanisation prioritaire ou rapide[13].

III.3.3 *Périmètres d'intérêt patrimonial*

Ces périmètres recèlent le patrimoine bâti le plus intéressant de l'entité. On y soignera donc particulièrement les projets architecturaux. Les espaces publics feront également l'objet d'un soin particulier, notamment par l'usage de matériaux nobles et l'enfouissement des câbles électriques aériens. Les projets de construction ou d'aménagement relatifs à des biens immobiliers situés dans ces périmètres seront automatiquement soumis à l'avis de la CCATM.

Ces périmètres concernent :

- un ensemble autour du « Vieux » château de Walhain et des fermes Marette et de la Basse Cour ;
- un ensemble autour de la Ferme de l'Abbaye de et à Lerinnes ;
- un ensemble autour du site des tumuli à Libersart ;
- la tour Alvaux ;
- le Moulin du Tiège à Nil-Saint-Vincent ;
- la Ferme de Longueville à Walhain-St-Paul ;
- le Château St Martin à Nil-Saint-Vincent ;
- l'ensemble du Carmel du Sacré Cœur à Walhain.

III.3.4 *Périmètres d'intérêt paysager*

Il s'agit des périmètres d'intérêt paysager considérés comme remarquables au terme de l'analyse de la situation existante :

- un ensemble autour du « Vieux » château de Walhain et des fermes Marette et de la Basse Cour ;
- la drève de Chevequeue ;
- la vallée du ry de Corbais à Alvaux ;

[13] Priorité 5, soit après toutes les zones prioritaires et les autres zones d'habitat résidentiel en milieu rural (considérées comme de priorité 4).

- une partie du cours du ri des Lovières, les étangs et espaces de part et d'autres de la N4 ;
- la vallée du Nil entre Nil-St Martin et Nil Abbesse ;
- depuis le Bois Wauquaire jusqu'aux tumuli et la rue de la Commune à Libersart (en ce compris les zones d'habitat) ;
- le fond de vallée du Nil depuis la ferme de l'abbaye jusqu'à la ferme de Glimes ;
- le site autour de la ferme de Baudecet.

Les projets de construction situés dans (ou à proximité immédiate de) ces périmètres seront automatiquement soumis à l'avis de la CCATM. On y prendra en outre toutes les mesures favorisant la biodiversité et la qualité des paysages : fauchages tardifs, plantation et entretien de haies (en vue de canaliser des vues), maintien ou création de zones humides et de plan d'eau (objectifs à préciser le cas échéant dans le cadre d'un PCDN ou d'une étude spécifique analogue).

III.3.5 *Périmètres pour lesquels une modification de plan de secteur est proposée*

Il s'agit des périmètres pour lesquels il serait souhaitable de modifier le plan de secteur afin qu'il ne constitue pas un frein ou un obstacle à certains aspects du développement local. Ils sont repris pour mémoire dans le schéma des options territoriales et seront détaillés dans les mesures d'aménagement.

III.3.6 *Périmètres de risque technologique*

Il s'agit du périmètre déterminé sur base des recommandations relatives à l'infrastructure de transport de gaz, soit une bande de 15 mètres de part et d'autre de l'axe de la canalisation. Cette conduite passe entre Perbais et la N4 avant de longer la zone des Hayettes et traverse ensuite la N4 à hauteur de Nil Abbesse pour Partir vers le Nord (Corbais et l'E411). Toute demande de permis d'urbanisme relative à des actes et travaux dans ce périmètre sera soumise à l'avis du gestionnaire de la conduite.

III.4 SCHEMA DES CIRCULATIONS

Le schéma de structure communal doit indiquer « les orientations générales destinées à harmoniser et à intégrer les flux de circulation»[14]. Cette réflexion consiste à proposer un mode de gestion de la mobilité des différents types d'usagers qui est cohérent avec les recommandations finales du PICM et les options d'aménagement et d'urbanisme exprimées dans le schéma des options territoriales du SSC.

III.4.1 *Voiries de transit*

III.4.1.1 ***Voiries de transit de niveau supra-régional***

Il s'agit des axes qui jouent un rôle au-delà des limites de la Wallonie. La circulation y est limitée à 120 km/h. Ils ne sont pas accessibles aux usagers lents. A Walhain, seule l'E411 est concernée par ce statut.

III.4.1.2 ***Voiries de transit de niveau régional***

Il s'agit des axes qui « irriguent » le territoire régional et accueillent donc un trafic de transit souvent fort important. Selon les tronçons, la vitesse y est limitée à 90 km/h (hors agglomérations) ou 70 km/h (entrées d'agglomérations). Seules la N4 et la N243 sont concernées par ce statut.

Dans et à proximité immédiate[15] des noyaux bâtis (Nil-Abesse et les Hayettes), l'axe est reconverti en une voirie de type urbain sur lequel les échanges transversaux sont, pour des raisons de sécurité, canalisés sur des points d'insertion privilégiés.

III.4.2 *Voiries de liaison*

III.4.2.1 ***Voiries de liaison de niveau supra-local***

Il s'agit des axes qui jouent un rôle de liaison sous-régional (à l'échelle des communes qui entourent Walhain). Ils sont également concernés, mais de manière nettement plus modérée que le précédent, par du trafic de transit. Selon les tronçons, la vitesse y est limitée à 90, 70 ou 50 km/h. Plusieurs axes sont concernés par ce statut (la N243a, la N273, la Grand'Rue à Perbais,…).

III.4.2.2 ***Voiries de liaison de niveau local***

Il s'agit des axes qui jouent un rôle de liaison entre les villages de l'entité (et avec certains noyaux bâtis proches des limites communales : Grand-Leez, Mont-St-Guibert, Perwez), en bordure desquels la commune souhaite conserver des paysages ouverts (césure entre les noyaux bâtis). De par la configuration des lieux et l'implantation des villages dans la commune, ces voiries de liaison accueillent également du trafic de transit. Plusieurs axes sont concernés par ce statut.

[14] CWATUPE, article 16.
[15] Moins de 50 mètres.

III.4.3 *Voiries de desserte*

III.4.3.1 ***Voiries de desserte inter-quartier***

Il s'agit des axes qui « irriguent » l'intérieur du territoire communal et jouent un rôle de desserte des villages et des quartiers entre eux. La vitesse y est limitée à 50 km/h, voire à 30 km/h aux abords des établissements scolaires.

III.4.3.2 ***Voiries de desserte purement locale***

Il s'agit des rues qui assurent la desserte interne des quartiers. Très peu de voiries sont donc concernées par ce statut ; ce sont les nouvelles voiries de lotissements, les voiries sans issues. La vitesse y est limitée à 50 ou à 30 km/h.

III.4.3.3 ***Voiries de desserte à créer***

Il s'agit de voiries qui constituent le chaînon manquant du futur réseau de voiries de dessertes locales, c'est-à-dire à Tourinnes à proximité de la ZACC « Saint Lambert » et dans l'éventuelle future zone d'activités économiques près de l'E411. Le tracé représenté à ce stade est purement indicatif.

III.4.4 *Voiries pour usagers lents*

III.4.4.1 ***Voiries pour usagers lents de niveau supra-local***

Il s'agit des voies lentes qui jouent un rôle structurant pour les déplacements lents au niveau infra-régional ou supra-local. Seules sont concernés par ce statut : la N4 et la N243a.

III.4.4.2 ***Voiries pour usagers lents de niveau local***

Il s'agit des chemins et sentiers qui constituent l'ossature du réseau lent communal. Dans la plupart des cas, ce sont des chemins qui ne nécessitent pas d'aménagement particulier puisqu'ils ne sont ouverts qu'au charroi agricole et aux usagers faibles.

III.4.4.3 ***Voiries pour usagers lents à créer***

Il s'agit de chaînons manquants dans le réseau de voies lentes communales. Sont concernés quelques petits tronçons, comme la ligne 933 depuis le lieu-dit le Seuciau jusqu'au chemin du Tiège en passant par la place du Tram, le chemin qui prolonge la rue Baty de l'Abbaye vers la ferme de l'Abbaye de Lerinnes, une liaison à intégrer à la zone mixte d'habitat, de commerce et d'artisanat située le long de la N4,…

III.4.5 *Interventions ponctuelles*

III.4.5.1 ***Aménagement des « effets de portes » aux entrées des agglomérations***

Pour répondre à l'objectif de sécurisation des déplacements, des « effets de portes » sont matérialisés aux entrées des agglomérations (en ce compris certains hameaux). Ces aménagements offrent donc également l'occasion de conférer une carte de visite commune aux endroits de pénétration dans les villages de l'entité. Une réflexion sur la cohérence architecturale de ces interventions sera donc nécessaire (choix des matériaux, du type d'éclairage, ...).

III.4.5.2 ***Sécurisation de carrefours***

Cinq carrefours sont à sécuriser dans un premier temps. Il s'agit des 3 carrefours sur la N4, celui avec la rue Hautbiermont, celui avec la N273 et celui avec la Drève de Chevequeue et à Perbais, le carrefour formé par la Grand'Rue et la rue des Cours (*NDLA : ce dernier a été aménagé pendant l'élaboration du SSC*) et le carrefour rue du Maïeur / rue de la Cure / Route d'Orbais / Rue du Pont Valériane à Tourinnes. D'autres carrefours pourront également faire l'objet d'un aménagement ultérieurement.

III.4.5.3 ***Valorisation des « noeuds de transfert modal »***

Quatre sites (dont trois sont réellement sur le territoire communal) ont été définis comme étant porteurs d'un potentiel de transfert modal : la place du centre de Walhain (modes doux/voiture/bus), la place « à créer » du centre de Tourinnes (modes doux/voiture/bus), la place du Tram (modes doux/voiture/bus), le point d'arrêt SNCB de Chastre (modes doux/voiture/train/bus).

Ils convient de veiller au caractère attractif de ces « nœuds » en y installant des abris confortables pour les usagers des transports publics, des emplacements de stationnement pour vélos (râteliers idéalement couverts) et pour véhicules, ainsi qu'une signalétique et une information efficaces.

III.4.5.4 ***Mise en place d'un parking de co-voiturage***

Un site a été identifié comme étant porteur d'un potentiel pour accueillir un parking de co-voiturage d'une trentaine de places : il s'agir de l'espace situé entre la bretelle d'accès autoroutière (sortie 10/E411) et la N243a.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Walhain
Place communale, 1
1457 Walhain

AUTEUR DE PROJET

Agence Wallonne du Paysage + Environnement Paysagistes et Urbanistes
Département de J.N.C. International s.a.
Rue du Géant, 2 bte5
B – 1400 NIVELLES
Tél : 067 / 64 95 00 – Fax 067 / 63 98 00
awp@jnc.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

PHASE II : Options et directives

Schéma des déplacements

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public du .....au .....
par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS — **DATE DE CONSTITUTION: Septembre 2005**

Février 2009 : mise à jour
Octobre 2010 : mise à jour suite aux remarques du Collège et de la CCATM

ECHELLE	DOSSIER		CARTE n°
1 / 10 000	N° 0462	Dessiné par: XF Visé par : PHP Approuvé par: JNC	Projet 19

Légende

Type de voirie

Voirie de transit

- Niveau supra-régional (max. 120km/h)
- Niveau régional (max. 90km/h)
- Niveau régional (max. 70km/h)

Voirie de liaison

- Niveau local ou supra-local (max. 90km/h)
- Niveau local ou supra-local (max. 70km/h)
- Niveau local ou supra-local (max. 50km/h)
- Niveau local ou supra-local (max. 30km/h)

Voirie de desserte

- Desserte de niveau primaire (max. 50 km/h)
- Desserte de niveau primaire (max. 30 km/h)
- Desserte de niveau secondaire (max. 30 km/h)

Voirie pour usagers lents

- de niveau supra local
- de niveau local

Voirie à créer

- Voirie de desserte à créer ou à recréer
- Voirie pour usagers lents à créer ou à re-créer

Eléments ponctuels

- Effet de porte (90 –>70 Km/h)
- Effet de porte (70 –>50 Km/h)
- Carrefours à sécuriser
- Noeud de transfert modal: Train - voiture- bus - mode doux
- Noeud de transfert modal: Voiture - bus - mode doux
- Parking pour co-voiturage
- Noyau bâti
- Limite communale

N

ECHELLE 1 : 10 000

0 — 1000 m

Système de coordonnées : Lambert Belge 72

Données sources :
- Plan Intercommunal de Mobilité
- Observations de terrain, AWP+E

Fond de plan : Carte IGN 1 / 10 000 scannée - série classique (Origine : IGN)

III.5 MESURES D'AMENAGEMENT

Il s'agit de déterminer les mesures et actions qui permettront de mettre en œuvre les objectifs d'aménagement au cours des 10 ou 15 années qui suivront l'approbation définitive du document par le Conseil communal.

On distinguera :

- les mesures d'aménagement et d'urbanisme à caractère normatif, qui constituent un ensemble d'actions d'encadrement de l'aménagement du territoire à valeur juridique ;
- les mesures d'aménagement et d'urbanisme à caractère opérationnel, qui par opposition aux précédentes revêtent un caractère « actif » et sont donc destinées à être concrétisées directement sur le terrain ;
- les mesures connexes à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, qui sont les actions émanant des politiques sectorielles ayant un impact sur la gestion de l'espace en général (logement, mobilité, environnement, ...) ;
- les mesures de gestion et d'accompagnement, qui sont destinées à permettre à la commune de gérer l'application du schéma de structure, de faire connaître son contenu et d'évaluer la qualité de sa mise en œuvre.

Pour chacune de ces mesures, les pages qui suivent présentent un court exposé de l'action à entreprendre et évalueront les incidences non négligeables probables de ces mesures sur l'environnement[16]. Cette évaluation des incidences est un résumé du tome 3 « évaluation environnementale » du schéma de structure intégré, dans ce cas, après chaque mesure.

[16] En ce compris la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et la mobilité.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Walhain
Place communale, 1
1457 Walhain

AUTEUR DE PROJET

JNC Agence Wallonne du Paysage
Paysagistes et Urbanistes
Département de J.N.C. International s.a.
Rue du Géant, 2 bte 5
B – 1400 NIVELLES
Tél : 067 / 64 95 00 – Fax 067 / 63 98 00
awp@jnc.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

PHASE II : Options et directives

Mesures d'aménagement

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public du .....au .....
par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS — **DATE DE CONSTITUTION: Septembre 2005**

Février 2009 : mise à jour
Septembre 2010 : mise à jour suite aux remarques de la CCATM

ECHELLE	DOSSIER	Dessiné par : XF Visé par : PHP Approuvé par : JNC	CARTE n°
1 / 10 000	N° 0462		Projet 20

Mesures d'aménagement non spatialisables
(relatives à l'ensemble du territoire)
- AO-08, AO-09, AO-10, AO-12
- AC-02, AC-03, AC-04, AC-06, AC-09
AC-10, AC-11, AC-12, AC-15
- GA-01, GA-02, GA-03, GA-04, GA-05, GA-06

Légende

Type de mesure

- Aménagement normatif
- Aménagement opérationnel
- Mesures connexes
- Mesures de gestion

Aménagement ponctuel

- Aménagement opérationnel
- Mesures connexes

Proposition de modification du plan de secteur

Zones urbanisables

- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone d'activité économique mixte

Zones non urbanisables

- P — Zone de parc
- Zone agricole
- Zone d'espaces verts
- Zone forestière
- Limite communale

MESURES D'AMENAGEMENT A CARACTERE NORMATIF
AN-01 : solliciter certaines modifications du plan de secteur
AN-02 : abroger les plans communaux d'aménagement de Nil
AN-03 : élaborer des plans communaux d'aménagement ou des schémas d'orientation pour Tourinnes et Perbais
AN-04 : élaborer un rapport urbanistique et environnemental pour la mise en oeuvre de la zone d'aménagement communal concerté « Saint-Lambert »

MESURES D'AMENAGEMENT A CARACTERE OPERATIONNEL
AO-01 : aménager une place et un parc au cœur de Tourinnes
AO-02 : aménager des dréves ou alignements d'arbres aux entrées de la commune et comme liaison entre les villages
AO-03 : aménager la place du Tram à Nil (Warichet)
AO-04 : aménager la place Clochemerle à Nil-Pierreux
AO-05 : aménager la place Saint-Vincent à Nil
AO-06 : reconditionner la N4 et aménager une zone mixte de commerce et d'artisanat
AO-07 : aménager des espaces destinés aux rencontres intergénérationnelles, à la détente, aux jeux et aux sports
AO-08 : valoriser le patrimoine architectural local
AO-09 : éclairer moins mais mieux
AO-10 : créer une (ou des) « maison(s) multi-services » où le besoin se manifeste
AO-11 : créer un espace vert accessible à Walhain
AO-12 : créer des logements pour revenus modestes et moyens dans le cœur des villages

MESURES CONNEXES A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET A L'URBANISME
AC-01 : aménager l'ancienne ligne 933 en liaison lente et gérer écologiquement les abords
AC-02 : mettre en place un réseau cyclable à l'échelle de la commune
AC-03 : mettre en place un réseau de cheminements confortables pour piétons et PMR dans les noyaux bâtis
AC-04 : aménager les voiries ou nœuds de circulation à problèmes
AC-05 : créer des effets de porte aux entrées des agglomérations
AC-06 : évaluer l'efficacité des « zones 30 » (ou en étudier la pertinence) aux abords des écoles et des principaux équipements communautaire
AC-07 : renseigner les piéfictés de Walhain le long des principaux axes traversant le territoire
AC-08 : lutter contre les risques d'inondations
AC-09 : poursuivre l'assainissement des eaux
AC-10 : améliorer l'état des voiries agricoles
AC-11 : compléter le réseau écologique
AC-12 : éviter la prolifération de plantes invasives
AC-13 : valoriser les zones humides
AC-14 : valoriser paysagèrement le site du Vieux Château
AC-15 : sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau

MESURES DE GESTION ET D'ACCOMPAGNEMENT
GA-01 : initier une opération de développement rural
GA-02 : définir des indicateurs de développement durable
GA-03 : systématiser l'orientation préalable des projets d'urbanisme
GA-04 : sensibiliser la population à la bonne gestion de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
GA-05 :instaurer une taxe sur les terrains o bâtiments inoccupés dans les zones d'urbanisation prioriaire
GA-06 : mettre à jour l'Atlas des chemins

N

ECHELLE 1 : 10 000

0 — 1000 m

Système de coordonnées : Lambert Belge 72

Données sources :
- Observations de terrain AWP+E

Fond de plan : Carte IGN 1 / 10 000 scannée - série classique (Origine : IGN)

III.5.1 *Mesures d'aménagement à caractère normatif*

III.5.1.1 ***Mesure n°AN-01 : solliciter certaines modifications du plan de secteur***

Les objectifs d'aménagement ne peuvent pas s'appliquer pleinement dans le carcan du plan de secteur actuel. Dès lors, la présente mesure a pour objet de dresser la liste des modifications de plan de secteur qui sont souhaitées par la commune pour pouvoir mettre en œuvre son projet de développement. Les propositions visent à confirmer le schéma des options territoriales du schéma de structure communal.

Le schéma propose les 13 modifications d'affectations reprises ci-après, ainsi que sur la carte n°20 ci-avant :

n°	Dénomination de la zone	Affect. actuelle	Surf. (ha)	Commentaires	Nouvelle destination
1	Tourinnes : sortie d'autoroute	ZA[17]	+ 1,77	Confirmation de la situation existante de fait et parking de covoiturage.	ZSPEC[18]
2	Nil Hayettes le long de la N4.	ZA + ZHCR[19]	+ 1,24	Confirmer l'occupation du sol et prendre en compte une potentialité complémentaire.	ZAEM[20]
3	Walhain : parc à conteneurs.	ZA	+ 0,40	Confirmation de l'occupation du sol.	ZSPEQ
4	Nil : extension du cimetière.	ZA	+ 0,30	Prise en compte du besoin d'agrandissement.	ZSPEC
5	Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin : parc du notaire.	ZHCR	- 2,87	Confirmation de l'occupation du sol, reconnaissance de l'intérêt de cet espace vert paysager	ZP[21]
6	Perbais, parc « Château Pourvoyeur ».	ZHCR	- 0,83	Confirmation de l'occupation du sol, reconnaissance de l'intérêt de cet espace vert paysager	ZP
7	Nil, îlot « Paradis »	ZHCR	- 6,06	Espace agricole de part et d'autre du ruisseau présentant un intérêt écologique et paysager.	ZA
8	Walhain, entre le centre et les ruines du château.	ZHCR + ZEV[22]	- 2,01	Possibilité de fait et souhait d'un espace vert public.	ZP
9	Aux Hayettes, ancienne ligne de tram.	ZHCR	- 2,81	Terre agricole coincée entre la zone d'habitat et la future voie lente.	ZA + ZEV
10	Saint-Paul, rue du Pont du Château.	ZHCR	- 3,14	Le long du Hain, qualités paysagères + arbres remarquables.	ZEV
11	Walhain, 3 parties de l'espace agricole	ZA	(0)	Volonté de constituer des relais pour la faune et la flore au sein des vastes espaces agricoles, souhait de retrouver une diversité dans des paysages qui ont subi une banalisation.	ZF[23]
12	Tourinnes, partie de l'espace agricole	ZA	(0)		ZF
13	Tourinnes, de part et d'autres du chemin du Pont Valériane.	ZA	+ 14,89	Localisation idéale pour une zone d'activités économiques en termes d'accessibilité, non pénalisante pour le village.	ZAEM + ZF

En cas d'application à la lettre de ces recommandations, la « balance » entre retrait de zones initialement destinées à l'urbanisation et ajout de nouvelles zones destinées à l'urbanisation pencherait du côté des secondes, avec au total une différence de + 0,88 hectares. Il faut cependant

[17] ZA = zone agricole au plan de secteur
[18] ZSPEC = zone de services publics et d'équipements communautaires au plan de secteur
[19] ZHCR = zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur
[20] ZAEM = zone d'activité économique mixte au plan de secteur
[21] ZP = zone de parc au plan de secteur
[22] ZEV = zone d'espaces verts au plan de secteur
[23] ZF = zone forestière au plan de secteur

tenir compte du fait que le projet de création d'une zone d'activités économiques entre l'E411 et Tourinnes réside à ce stade en une double proposition (d'un côté et de l'autre du chemin Pont Valériane : +/- 10 hectares à l'est et +/- 5 hectares à l'ouest) afin de pouvoir évaluer en détail les atouts et faiblesses de chacune des hypothèses et de n'en retenir éventuellement qu'une à l'arrivée.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	D'une manière générale, l'affectation de plusieurs parties du territoire en zone non-urbanisable aura pour effet de maintenir les sols dans leur état inaltéré, de préserver le cycle de l'eau et d'éviter les phénomènes de ruissellement liés à l'imperméabilisation des surfaces. L'effet inverse peut d'ailleurs se vérifier dans le cas de l'affectation de terrains en zone urbanisable. Les modifications qui consistent à créer des petits bosquets en zone agricole (11, 12 et 13) vont également contribuer à améliorer la qualité des sols agricoles : en limitant son érosion d'une part, en augmentant son taux d'humus et l'activité de la pédofaune d'autre part. La mise en œuvre de zones d'activités économiques ou d'un parking de covoiturage a généralement pour conséquence d'imperméabiliser des surfaces au sol importantes (parking, allées, aires de stockage, gabarit des bâtiments, etc.). Or, l'analyse de la situation existante a permis de localiser des zones ayant subi plusieurs inondations non loin de ces projets. Dans le cadre de l'éventuelle mise en œuvre de la zone d'activités économiques de Tourinnes, une réflexion globale devra être menée pour l'assainissement des eaux usées de la zone. Cette zone n'est effectivement pas reprise en zone d'assainissement collectif au PASH.
Air et climat	L'aménagement d'un parking de covoiturage le long de l'E411 contribuera à réduire le nombre de véhicules circulant sur l'autoroute. En outre, les mesures contribuant à augmenter la superficie boisée vont permettre d'augmenter la capacité d'absorption du CO_2 par la végétation.
Biodiversité, faune et flore	Certaines propositions convertissant des zones urbanisables en non urbanisables auront pour effet de préserver de toute urbanisation des espaces qui constituent des écosystèmes favorables au développement de la biodiversité que le schéma des options territoriales requalifie en zone d'espace vert ou de parc parce que *« leur intérêt biologique et paysager en fait des compléments au réseau écologique »*.
Population et santé humaine	La création éventuelle de deux zones d'activités économiques, l'une aux Hayettes et l'une à Tourinnes permettrait d'augmenter le nombre d'emplois sur la commune, qui est relativement faible aujourd'hui. Néanmoins, l'ouverture d'une nouvelle zone d'activité économique à Tourinnes pourrait engendrer un coût important en matière d'équipements (égouttage, voiries, électricité,…) et générer un charroi de véhicules plus important qu'actuellement qui pourrait être un risque pour la population.

Paysage et patrimoine	En matière de préservation du paysage, certaines propositions de modification du plan de secteur vont permettre d'éviter l'étirement du bâti le long de certains axes (5, 6, 8 et 9). Ces paysages constituent des portes d'entrée des villages, pour lesquelles il est primordial de préserver la qualité de la première perception du noyau bâti. Par opposition, certaines modifications du plan de secteur pourraient avoir un impact très important sur le paysage. C'est principalement le cas pour celles prévoyant l'inscription de zones d'activités économiques mixtes. Celles-ci sont toutes deux situées aux entrées de la commune, l'une le long de la N4 et l'autre à proximité de la sortie d'autoroute. L'un des enjeux est de parvenir à éviter que la juxtaposition des constructions à vocation économique crée des fronts bâtis à la fois larges, hauts et peu avenants.
Mobilité	L'affectation de deux nouvelles zones d'activités économiques mixtes pourrait engendrer des risques suite à l'augmentation du trafic de transport et aux accès supplémentaires engendrés par les nouvelles activités économiques. Les aménagements devront donc tenir compte de la densité de trafic que pourrait générer ces ZAEM. Pour la zone des Hayettes, il serait nécessaire de prévoir des dégagements suffisant par rapport à la N4 afin de limiter le danger pour accéder à la chaussée. Concernant le parking de covoiturage, la totalité de la surface du terrain retenue dans le SSC pourrait contenir environ 650 places de stationnement alors qu'une cinquantaine de places semble largement suffisant. D'autre part, la zone proposée se développe entre un bosquet et un chemin agricole, sur une parcelle privée, de manière relativement « cachée » par rapport à la route régionale N243a. Si cette implantation minimise l'impact paysager, elle n'encourage pas les usagers à délaisser leur véhicule une journée entière.
Activité agricole	L'ensemble des modifications du plan de secteur pourraient engendrer une perte de zone agricole d'environ 35 ha, ce qui engendrerait des conséquences non négligeables sur l'activité agricole. Néanmoins, cette perte en zone agricole, très importante de prime abord, doit être nuancée pour les raisons suivantes : • environ 0,4 ha de la superficie perdue n'est qu'une confirmation de la situation existante de ces terrains ; • le projet de création d'une ZAEM entre l'E411 et Tourinnes réside à ce stade en une double proposition (d'un côté ou de l'autre du chemin Pont Valériane). Des études ultérieures devront permettre de retenir qu'une seule des deux hypothèses ; • la création de zones forestières est également une proposition multiple (5 zones proposées) dont la superficie n'est pas fixée à ce stade.

III.5.1.2 ***Mesure n°AN-02 : abroger les plans communaux d'aménagement de Nil***

Le diagnostic a montré que les plans communaux d'aménagement (PCA) de l'ancienne commune de Nil étaient devenus obsolètes et qu'ils ne répondaient plus, ni aux attentes (options d'urbanisme des années 1950-1960), ni à la réalité du terrain (superposition impossible du parcellaire et des voiries, notamment).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Cette mesure ne présente pas d'incidence notable sur l'environnement.

III.5.1.3 ***Mesure n°AN-03 : élaborer des schémas d'orientation ou des plans communaux d'aménagement pour Tourinnes et Perbais***

Le diagnostic a montré que l'ancienne commune de Tourinnes-Saint-Lambert ne disposait ni de place de village ni d'espace vert accessible. La population souhaiterait par ailleurs que le cœur du village soit plus « compact » et que les équipements communautaires bénéficient d'une certaine surveillance.

Dans le cas de Perbais, le PCA permettrait de coordonner les réflexions relatives à plusieurs « poches » du hameau ainsi que celles menées par la commune de Chastre (projet immobilier à proximité de la gare).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	Cette mesure permettra de baliser le développement urbanistique des villages de Tourinnes et Perbais et à apporter une vue d'ensemble de la programmation et de l'aménagement des espaces, à mettre en exergue l'utilisation de matériaux locaux et durables et à rechercher une intégration très soignée du bâti. Ceci aura donc pour effet bénéfique de préserver la qualité de certains paysages bâtis de l'entité.

III.5.1.4 ***Mesure n°AN-04 : élaborer un rapport urbanistique et environnemental pour la mise en œuvre de la zone d'aménagement communal concerté « Saint-Lambert »***

Walhain compte quatre zones d'aménagement communal concerté qui occupent des localisations tantôt stratégiques (à proximité de la sortie autoroutière), tantôt « anecdotiques » (celle dont la plus grande partie se situe sur Chastre). Durant la période « normale » d'application du schéma de structure (jusque vers 2020), seule celle de Saint-Lambert pourrait se révéler utile pour apporter des réponses à des besoins collectifs (équipements communautaires).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé hummaine	La mise en œuvre de la zone d'aménagement communal concerté « Saint Lambert » pourrait engendrer un coût important en matière d'équipements (égouttage, voiries, électricité,…).
Paysage et patrimoine	L'élaboration d'un rapport urbanistique et environnemental permettra de baliser le développement de la ZACC située à proximité du centre de Tourinnes.

III.5.2 *Mesures d'aménagement à caractère opérationnel*

III.5.2.1 ***Mesure n°AO-01 : aménager une place et un parc au cœur de Tourinnes-Saint-Lambert***

Cette mesure consiste à définir une zone permettant à la population de Tourinnes de jouir d'un lieu polarisateur et convivial, en valorisant le patrimoine architectural avoisinant. En plus d'aménager les lieux en espace ouvert polyvalent, la place sera pensée afin d'accueillir des manifestations socio-collectives. Les travaux consistent également à optimaliser les conditions d'accès aux personnes à mobilité réduite.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement d'espaces publics favorise l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).

III.5.2.2 ***Mesure n°AO-02 : aménager des drèves ou alignements d'arbres aux entrées de la commune et comme liaison entre les villages***

La commune possède une entrée remarquable via la Drève de Chevequeue. L'analyse a mis en évidence la nécessité et surtout la volonté de créer et de trouver d'autres éléments d'entrée de ce type afin de conforter une identité paysagère propre à la commune.

La mesure consiste à intégrer dans le paysage, et dans le respect des lignes de vue et des champs de vision, des alignements d'arbres à moyenne ou haute tige afin de constituer des éléments repères, tout en étendant le maillage écologique. Accessoirement, cette mesure permet d'inclure des aménagements (ou constructions) existants en zone agricole afin de les rendre plus discrets (principe de « correction paysagère »).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	La création des haies et bandes boisées agissent de manière positive sur le sol en limitant son érosion d'une part, en augmentant son taux d'humus et l'activité de la pédofaune d'autre part. En outre, elles vont permettre de ralentir et de diminuer le ruissellement des eaux en cas de fortes pluies et de prévenir des coulées de boues.
Air et climat	Cette mesure permettra, à petite échelle, d'augmenter la capacité d'absorption du CO_2 par la végétation.

Biodiversité, faune et flore	La plantation d'arbres le long des voiries et à proximité de certaines implantations agricoles va contribuer à compléter le réseau écologique de Walhain et à faciliter les déplacements de la faune sauvage entre deux poches écologiques centrales. Néanmoins, le choix des essences d'arbres et leur diversité sont importants pour augmenter la valeur écologique de ces bandes boisées. Cette mesure devrait donc être compléter afin de réduire l'utilisation des essences exotiques au profit d'essences plus adaptées à la préservation de la biodiversité (tilleul, châtaigner, chêne, érable, frêne, hêtre,…).
Paysage et patrimoine	L'identité paysagère et culturelle de la commune pourrait être confortée en aménagement d'autres drèves le long de certaines voiries. En outre, la plantation d'arbres et arbustes pour mieux intégrer certaines infrastructures agricoles aura certainement un impact positif sur le paysage.
Mobilité	La plantation d'arbres en bordure de voiries doit tenir compte du fait que deux véhicules doivent pouvoir se croiser et ne pas entraver le passage du charroi agricole.

III.5.2.3 ***Mesure n°AO-03 : aménager la place du Tram à Nil (Warichet)***

La place du Tram, qui donne accès au « Centre de la Belgique » ne remplit pas efficacement son rôle d'espace public polarisateur et convivial. Son architecture et ses aménagements sont aisément améliorables.

La mesure consiste à rendre cet espace plus convivial, en tenant compte de la nécessité de lui conserver sa polyvalence et son cadre paysager ainsi que ses fonctions sociales et culturelles. L'aménagement est à réaliser notamment au niveau de sa matérialité (revêtements de sols entièrement minéraux et fonctionnels) et de son caractère avenant (végétation, présence d'un ruisseau, mobilier urbain, éclairage, ...). La mesure prévoit également l'aménagement d'emplacements de parking (voitures, cars) et la mise à disposition d'infrastructures accueillantes pour les usagers des modes doux.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement d'espaces publics favorise l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).
Mobilité	Cette mesure prévoit entre autres l'aménagement d'emplacements de parking et la mise à disposition d'infrastructures accueillantes pour les usagers des modes doux.

III.5.2.4 ***Mesure n°AO-04 : aménager la place Clochemerle à Nil Pierreux***

La place Clochemerle est le seul espace disponible au centre de Nil-Pierreux mais ne bénéficie d'aucun aménagement alors qu'elle jouit d'une très bonne localisation au sein du hameau et à proximité d'un cours d'eau.

La mesure consiste à aménager cet espace en un lieu plus convivial, en tenant compte de la nécessité de lui conserver sa sobriété et d'offrir aux habitants un lieu de rencontre (et de détente).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement d'espaces publics favorise l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).
Mobilité	Cette mesure prévoit entre autres l'aménagement d'emplacements de parking et la mise à disposition d'infrastructures accueillantes pour les usagers des modes doux.

III.5.2.5 ***Mesure n°AO-05 : aménager la place Saint-Vincent à Nil***

La place Saint-Vincent à Nil est entourée de plusieurs bâtiments à vocation socioculturelle (centre culturel, église, ancienne école, locaux pour jeunes, …) et dispose de petits commerces de proximité.

La mesure consiste à aménager cette place en un lieu plus convivial en tenant compte de ses atouts et de l'opportunité de développer l'aspect culturel au départ du Centre culturel Jadinon.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement de cet espace public permettra de le valoriser, ainsi que le bâti qui l'entoure. En outre, l'aménagement d'espaces publics favorise l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).
Mobilité	Cette mesure prévoit entre autres l'aménagement d'emplacements de parking et la mise à disposition d'infrastructures accueillantes pour les usagers des modes doux.

III.5.2.6 ***Mesure n°AO-06 : reconditionner la N4 et prévoir une zone mixte d'artisanat et de commerces***

Bien qu'encore assez peu urbanisée, cette zone située de part et d'autre de la N4 connaît déjà une variété impressionnante d'implantation, de gabarits, de styles et de matériaux.

Le projet consiste à convertir cette zone en un ensemble plus homogène dans lequel les bâtiments présenteront une meilleure cohérence urbanistique, architecturale et paysagère grâce à l'adoption de dispositions particulières pour les enseignes publicitaires, l'éclairage, pour le parcage des véhicules, les zones de livraison ainsi que pour les plantations. Le projet intégrera aussi une réflexion à propos des problèmes de sécurité liés aux activités et à la charge de trafic de la N4.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	Reconditionner la N4 et prévoir une zone mixte d'artisanat et de commerces aura un impact positif sur l'image architecturale de cette zone et donc sur celle de la commune en général puisque cette zone est située à l'entrée de la commune.
Mobilité	Cette mesure permettra de sécuriser les entrées et sorties des commerces existants actuellement dans cette zone et de prévoir les aménagements nécessaires pour ralentir la vitesse des automobilistes.

III.5.2.7 ***Mesure n°AO-07 : aménager des espaces destinés aux rencontres intergénérationnelles, à la détente, aux jeux et aux sports***

Les habitants sont très attachés au caractère rural de leurs villages et aux caractéristiques qui en découlent : connaissance mutuelle, convivialité des contacts sociaux,...
En complément aux mesures qui visent à doter ou à aménager des places au sein de Nil et de Tourinnes, la mesure consiste à :

- équiper les principaux quartiers et espaces publics de mobilier urbain adéquat[24] (bancs, luminaires, petites infrastructures sportives, …) pour favoriser les contacts intergénérationnels conviviaux ;
- prévoir un système d'encadrement, de gestion et d'entretien de ces espaces.

Les quartiers ou espaces susceptibles d'être aménagés sont situés à Perbais, Walhain-Saint-Paul, Lérinnes, Saint-Lambert, Libersart, Nil,…

Incidences de la mesure sur l'environnement

Biodiversité, faune et flore	L'aménagement des espaces publics pourrait perturber la qualité du milieu naturel en certains endroits. L'espace proche de l'ancien captage à Perbais et celui de Libersart, à proximité des fermes à l'Anglée et Grande ferme sont situés en zone humide. Dans le cadre des éventuels travaux d'aménagement, il s'agira d'éviter toute détérioration (drainage) de ces zones. Ces aménagements doivent être l'opportunité d'améliorer l'esthétique et la convivialité des lieux mais aussi de préserver la qualité du milieu naturel et de la mettre en valeur.

[24] En veillant à apporter un « style » à l'ensemble de la Commune.

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement de certains espaces publics permettra de les valoriser, ainsi que le bâti qui les entoure. Ce sera le cas par exemple pour le parvis de l'église Sainte-Thérèse à Perbais, ou les alentours de l'église Saint-Martin et Saint-Brice à Nil. En outre, ces aménagements favorisent l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).

III.5.2.8 ***Mesure n°AO-08 : valoriser le patrimoine architectural local***

La mesure consiste à :

- sensibiliser la population locale ou désireuse de s'établir à Walhain des richesses du patrimoine de la commune, notamment en mettant à disposition des panneaux d'informations généraux aux endroits stratégiques (place de village, maison communale, musée de la Vie Locale, ...) ;
- composer un ou plusieurs circuits reliant les sites historiques selon une thématique à choisir en concertation avec des spécialistes, des riverains, des passionnés du sujet ;
- placer de petits panneaux ou potelets didactiques avec l'histoire du lieu et/ou du bâtiment ;
- édicter des lignes de conduite (de type règlement communal d'urbanisme allégé) afin de mettre un frein à des productions inappropriées dans un périmètre sensible autour des dits bâtiments ;
- prévoir de valoriser ce patrimoine bâti grâce à une rénovation, une restauration, une mise en lumière adéquate ou toute autre mesure (enterrement des câbles aériens, signalétique discrète) appropriée.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	La valorisation du patrimoine architectural local est un élément essentiel pour conserver le patrimoine et les paysages bâtis. La rénovation des bâtiments permet entre autres d'y parvenir.

III.5.2.9 ***Mesure n°AO-09 : éclairer moins mais mieux***

Le projet consiste en la définition d'une stratégie en matière d'éclairage public qui permettra une meilleure convivialité, une sécurisation accrue et une valorisation des nombreux bâtiments et espaces de qualité que possède l'entité, tout en respectant les principes du protocole de Kyoto.

Ce « plan lumière » est conçu afin de donner une identité visuelle à l'ensemble des villages en permettant notamment de bien identifier les repères importants (clochers d'églises, château, place publiques,…).

A l'instar de ce qui se pratique en matière de consommation énergétique des bâtiments, la stratégie devrait se baser sur un audit de la consommation actuelle en matière d'éclairage public.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Air et climat	Si cette mesure est mise en œuvre de manière raisonnée, elle pourra contribuer à diminuer, toute proportion gardée, les rejets d'émissions de gaz à effet de serre. En effet, le remplacement de l'éclairage ancien, souvent très énergivore, par des technologies plus modernes et parfois mieux appropriées aux besoins permettra de diminuer la consommation électrique, directement liée au fonctionnement des centrales de production d'électricité utilisant des énergies fossiles tel que le pétrole.
Biodiversité, faune et flore	Une mise en lumière non raisonnée serait très dommageable pour la faune nocturne, pouvant induire des dérèglements comportementaux et hormonaux. Parmi les phénomènes habituellement observés, on peut évoquer la perte de points de repères pour les oiseaux migrateurs, la diminution de mouvements nocturnes des batraciens et les conséquences sur leur prédation, la perturbation de la reproduction des insectes luminescents, l'attraction des insectes en général et son effet sur le comportement de leurs prédateurs nocturnes, les perturbations du rythme des rapaces nocturnes,… La conception d'un plan lumière doit bien sûr être prise en charge par des experts compétents (bureaux d'études, conseillers, …) qui tiennent compte des réalités écologiques et du contexte rural d'une commune comme Walhain. On peut néanmoins proposer quelques recommandations : cône de lumière dirigé vers le bas, système de minuterie, ne pas éclairer les refuges pour animaux nocturnes ou les sites de vie des batraciens.
Population et santé humaine	Cette mesure peut avoir un impact important en termes de coût énergétique. Un tel plan doit donc tenir compte des réalités socio-économiques et du contexte qui caractérisent une commune rurale comme Walhain. Il s'agira d'avoir une approche raisonnée sur les différents composants de cette mise en lumière tels que le choix de l'intensité lumineuse adéquate, les plages horaires d'éclairage, la sélection parcimonieuse des sites et des bâtiments à sécuriser et du patrimoine à mettre en valeur. Il faut également attirer l'attention sur les effets négatifs potentiels de la « pollution lumineuse » sur l'homme, plus précisément sur son effet perturbateur du rythme circadien[25]. Il s'agira de ne pas orienter le cône lumineux vers les façades et d'éviter de positionner l'éclairage à proximité de fenêtre. Le plan lumière contribuera néanmoins à améliorer la sécurité (et donc la santé du citoyen) au niveau des carrefours et tronçons routiers problématiques.
Paysage et patrimoine	Un des objectifs de cette mesure est de mettre en valeur le patrimoine monumental bâti (public principalement) et d'améliorer la qualité des paysages nocturnes.

III.5.2.10 ***Mesure n°AO-10 : créer une ou des « maison(s) multiservices » où le besoin se manifeste***

La commune de Walhain commence à ressentir de manière nette les effets de la périurbanisation : le succès résidentiel de la commune s'accompagne d'une disparition des commerces de proximité et de bon nombre d'exploitations agricoles. Les noyaux bâtis ont tendance à évoluer vers une typologie de « village-dortoir ». Parallèlement à ce phénomène, certains services collectifs relevant

[25] Rythme biologique dont la périodicité est d'environ 24 heures.

des niveaux de gestion régional ou fédéral ont tendance à se rationaliser de plus en plus (poste, transport public, …).

La mesure consiste à créer un lieu de centralisation de certains services publics ou de commerces au cœur des principaux villages. Ces « maisons multiservices » pourraient rassembler des facilités telles qu'une permanence du Forem, un « point-Poste », un lieu d'accueil et d'information touristiques, une bibliothèque, un espace multimédia,… accompagnés éventuellement d'un commerce de proximité, d'une salle polyvalente permettant l'organisation de réunions, conférences ou autres manifestations.

En synthèse, il s'agit de mettre sur pied un lieu utile et accessible à tous, source d'animation, dont le rôle peut dépasser celui d'une « maison de village », et dont le fonctionnement contribuera à tisser des liens au sein de la communauté locale.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Air et climat	Cette mesure pourrait permettre d'éviter le recours à la voiture pour des trajets courts (se rendre à l'administration, à la Poste,…) et donc de diminuer les émissions de CO_2 dues aux transports.
Population et santé humaine	La création de maisons multiservices dans certains villages de l'entité ayant tendance à évoluer vers des « villages dortoirs » va contribuer à l'amélioration de la qualité de vie des habitants.
Paysage et patrimoine	La création de maisons multiservices pourrait permettre de rénover certains bâtiments repères ou ayant un intérêt architectural (ancienne école ou autres bâtiments publics) ce qui contribuerait à sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine de la commune.

III.5.2.11 ***Mesure n°AO-11 : créer un espace vert accessible à Walhain***

La mesure consiste à permettre au public de profiter du fond de vallée reliant le Square Roi Baudouin au site du Vieux Château. L'aménagement comprendrait la réalisation d'un sentier pour les usagers des modes doux, l'éclairage de la promenade et la mise en place de petits espaces de repos et de détente, le tout accessible aux personnes à mobilité réduite.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	L'aménagement de différents espaces publics va permettre de développer la communication entre les habitants et créer des opportunités d'échange et de rencontre entre les personnes d'un même village ou de la commune.
Paysage et patrimoine	L'aménagement d'espaces publics favorise l'organisation d'activités socioculturelles, le développement de manifestations, la rencontre et les activités au sein des espaces conviviaux (développement du patrimoine culturel).

III.5.2.12 ***Mesure n°AO-12 : créer des logements pour revenus modestes et moyens dans le cœur des villages***

Cette mesure consiste à rechercher des opportunités pour la création de logements adaptés aux besoins des ménages ayant un revenu modeste ou moyen. L'implantation de ces logements publics tiendra compte des infrastructures existantes tant au niveau des services et commerces que des moyens de transport.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Cette mesure contribuera à répondre à la demande en logements identifiée dans le diagnostic du SSC. En effet, la localisation et les divers atouts de la commune ont fait monter considérablement le prix de l'immobilier, ce qui empêche les ménages ayant un revenu modeste de s'installer dans la commune.
Paysage et patrimoine	La création de logements pour revenus modestes et moyens pourrait permettre de rénover certains bâtiments repères ou ayant un intérêt architectural (ancienne école ou autres bâtiments publics) ce qui contribuerait à sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine de la commune.

III.5.3 *Mesures connexes à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme*

III.5.3.1 ***Mesure n°AC-01 : aménager l'ancienne ligne 933 en liaison lente entre Les Hayettes et le « centre géographique de la Belgique » et gérer écologiquement les abords***

La mesure consiste à aménager une voirie dédiée aux modes doux d'un peu moins de 2 km sur le territoire de Nil. Ce tronçon, s'implantant dans l'ancienne assiette de la ligne 933, complètera partiellement et à moyen terme, le réseau RAVeL et permettra de relier le Seuciau au centre de la Belgique.

En complément de cette mesure, des dispositions de respect de la faune et la flore devront être prises.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Biodiversité, faune et flore	Dans la mesure où les écosystèmes présents le long de l'ancienne ligne 933 tendent à évoluer vers deux types d'habitat (la haie sauvage en milieu ouvert et le taillis à proximité du centre géographique de la Belgique), l'aménagement de la ligne devrait être l'occasion de combattre le phénomène d'uniformisation et de définir une typologie variée d'habitats afin d'augmenter la biodiversité. Cet aménagement pourrait également prévoir suffisamment d'équipements publics du type « poubelle » afin d'éviter l'abandon des déchets divers par les usagers.
Population et santé humaine	Cette mesure améliore les déplacements et la sécurité des usagers de la route et aura pour effet bénéfique de procurer un sentiment de sécurité. D'une manière générale, elle favorisera également les possibilités d'exercice physique pour les jeunes et les moins jeunes.

III.5.3.2 ***Mesure n°AC-02 : mettre en place un réseau cyclable à l'échelle de la commune***

La mesure consiste à aménager des itinéraires dans une logique de réseau en visant à relier prioritairement les villages au centre de Walhain (exemple de la « jonction » avec Perbais en prolongement de la drève de Chevequeue : subvention accordée en janvier 2009) mais également de créer des itinéraires vers les gares, les transports en commun et autres lieux favorisant l'intermodalité.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Air et climat	La mise en place d'un réseau cyclable à l'échelle de la commune peut favoriser les déplacements doux et inciter les habitants de la commune à recourir à un autre moyen de transport que la voiture, surtout en ce qui concerne les trajets de courte distance. Dès lors, toute substitution de la voiture par un mode doux ne peut être que bénéfique et contribuera à réduire les pollutions atmosphériques.
Biodiversité, faune et flore	Cette mesure contribue, dans le cas où elle est accompagnée par une valorisation des éléments végétaux (plantations, entretien, préservation de haies), à favoriser le développement de connexions écologiques.

Population et santé humaine	Cette mesure améliore les déplacements et la sécurité des usagers de la route et aura pour effet bénéfique de procurer un sentiment de sécurité. D'une manière générale, elle favorisera également les possibilités d'exercice physique pour les jeunes et les moins jeunes.
Paysage et patrimoine	Cette mesure pourrait être l'opportunité de proposer un vecteur (sous forme de parcours thématique) de valorisation du patrimoine culturel, architectural et paysager suivant toutes ces composantes le long du parcours des voies lentes (circuits promenades, panneaux descriptifs, …). En effet, ce réseau longe de nombreux périmètres d'intérêt paysager ainsi que de nombreux points d'intérêt (monuments et sites archéologiques,…).
Activité agricole	La mise en place d'une politique cyclable à l'échelle du territoire communal et l'aménagement de voies lentes ne doit pas avoir d'incidences sur les pratiques agricoles. Lors de l'aménagement, on veillera à réaliser un compromis entre la mobilité douce et les pratiques agricoles, c'est-à-dire à tenir compte du charroi agricole, de la propreté des bords de routes (déchets clandestins) et du respect des cultures.

III.5.3.3 ***Mesure n°AC-03 : mettre en place un réseau de cheminements confortables pour piétons et PMR dans les noyaux bâtis***

La mesure consiste à aménager, dans une logique de réseau, des itinéraires (trottoirs, traversées,…) sûrs, confortables et adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR), qui permettent de desservir les bâtiments et espaces polarisateurs (écoles, commerces, équipements communautaires, arrêts de bus, places publiques,...).

Des emplacements de stationnement pour PMR aux endroits stratégiques (groupement de commerces) font partie des améliorations à mettre en place.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Cette mesure améliore les conditions de vie des usagers faibles et personnes à mobilité réduite et renforce le sentiment de sécurité dans les déplacements.

III.5.3.4 ***Mesure n°AC-04 : aménager les voiries ou nœuds de circulation à problèmes***

Le plan intercommunal de mobilité (PICM) a cerné un certain nombre de situations où le profil en travers de la voirie communale et la configuration des carrefours ne permettent pas (ou ne permettent plus) de répondre aux besoins de tous les usagers et où un réaménagement s'impose de manière à fluidifier et/ou à sécuriser les déplacements. Quatre zones apparaissent comme prioritaires :

- Walhain centre, rues Bourgmestre Gilisquet et des Combattants ;
- Tourinnes-Saint-Lambert, rue du Maïeur et rue des Ourdons ;
- Tourinnes-Saint-Lambert, carrefour de la rue de la Cure, du Chemin du Pont Valériane et de la rue du Maïeur ;
- Nil Saint-Vincent Saint-Martin, rues Abesse, Saint-Vincent et Saint-Martin.

La mesure consiste à appliquer les recommandations du PICM dans ces zones.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Cette mesure améliore les déplacements et la sécurité des usagers de la route et aura pour effet bénéfique de procurer un sentiment de sécurité.
Paysage et patrimoine	On recommandera de ne pas surcharger la voirie avec un excès de panneaux et équipements de signalisation routière, comme c'est souvent le cas lorsqu'il s'agit de sécurisation.

III.5.3.5 ***Mesure n°AC-05 : créer des effets de porte aux entrées d'agglomération***

Pour répondre à l'objectif de sécurisation des déplacements, le schéma des déplacements du SSC propose de matérialiser des effets de porte aux endroits stratégiques le long des voiries afin de sensibiliser les usagers au type de lieux qu'ils vont traverser et de marquer le caractère des villages.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Cette mesure améliore les déplacements et la sécurité des usagers de la route et aura pour effet bénéfique de procurer un sentiment de sécurité.
Paysage et patrimoine	Ces actions pourront éventuellement mettre en valeur certains éléments du patrimoine culturel, architectural et archéologique des villages et hameaux et les spécificités locales de la commune. C'est par exemple le cas de l'aménagement d'un effet de porte à Nil – Val d'Alvaux, à proximité de la « Tour des Sarrasins ». Néanmoins, on recommandera de ne pas surcharger la voirie avec un excès de panneaux et équipements de signalisation routière, comme c'est souvent le cas lorsqu'il s'agit de sécurisation.
Activité agricole	Il est important de prendre en compte le charroi agricole lors d'aménagement d'effets de portes aux entrées d'agglomérations pour ne pas compromettre l'activité agricole.

III.5.3.6 ***Mesure n°AC-06 : évaluer l'efficacité des « zones 30 » (ou en étudier la pertinence) aux abords des écoles et des principaux équipements communautaires.***

Déjà réalisée en ce qui concerne la signalétique aux abords des écoles (obligation légale depuis le 1er septembre 2005), cette mesure vise à évaluer l'efficacité réelle de ces zones en vue d'y apporter, le cas échéant, des aménagements complémentaires (matérialisation) aux endroits abondamment fréquentés par les habitants, et notamment les piétons.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Cette mesure améliore les déplacements et la sécurité des usagers de la route et aura pour effet bénéfique de procurer un sentiment de sécurité, plus particulièrement au niveau des parents.

III.5.3.7 ***Mesure n°AC-07 : renseigner les spécificités de Walhain le long des principaux axes traversant le territoire***

L'entité étant traversée par deux grands axes de communication, il apparaît souhaitable que l'automobiliste qui y circule puisse bénéficier d'une image des principales spécificités de la commune dès qu'il entre dans l'entité, que ce soit via la E411 ou la N4 mais également via les axes sous-régionaux. De même, Perbais et Tourinnes-St-Lambert devraient être renseignés au départ de la N4.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	Ces actions pourront éventuellement mettre en valeur certains éléments du patrimoine culturel des villages et hameaux et les spécificités locales de la commune. Néanmoins, on recommandera de ne pas surcharger la voirie avec un excès de panneaux et équipements de signalisation routière, comme c'est souvent le cas lorsqu'il s'agit de sécurisation.

III.5.3.8 ***Mesure n°AC-08 : lutter contre les risques d'inondations***

La commune est concernée par deux types d'inondations :
- ruissellement d'eaux lors des gros orages ;
- montée des eaux des cours d'eau (et plus spécialement du Nil).

Les différents secteurs touchés ont été identifiés avec l'aide des services communaux et lors de différentes visites de terrains.

Différentes solutions pour réduire les risques d'inondations sont proposées en fonction des secteurs identifiés :
- replanter des haies parallèlement aux courbes de niveaux réduira la quantité d'eau qui ruisselle des champs en emportant la boue. Cette mesure ne doit cependant pas être entreprise sans une analyse préalable de son impact visuel (il ne serait pas intéressant du point de vue de la qualité des paysages d'y implanter systématiquement de longues lignes de haies : on préfèrera des solutions plus nuancées de type alternance de bandes plantées comprenant des arbres à haute tige et de zone sans plantations laissant passer la vue vers les cours d'eaux) ;
- analyser avec prudence les demandes de modification du relief dans ces secteurs ;
- étendre artificiellement la superficie de certains bassins écrêteurs naturels ou aménager des bassins d'orage ;
- …

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	La lutte contre les risques d'inondations contribuera à préserver les sols agricoles en diminuant les phénomènes d'érosion et indirectement à limiter les rejets dans les eaux de surfaces.
Population et santé humaine	L'ensemble des mesures prises pour protéger la population contre les risques naturels et/ou technologiques vont contribuer à améliorer la qualité de vie de la population.
Activité agricole	Si les inondations engendrent des dégâts dans les zones urbanisées, elles peuvent aussi en causer dans les zones agricoles. En effet, le ruissellement des eaux sur les parcelles agricoles engendrent une perte de sol par érosion plus ou moins importante et donc une perte de rentabilité pour les cultures. En outre, un sol régulièrement gorgé d'eau n'est pas favorable non plus à l'agriculture. Prévoir un programme de lutte contre les risques d'inondations à échelle communale sera donc bénéfique pour les agriculteurs. Néanmoins, il faut mentionner que certains dispositifs de récolte des eaux (bassins d'orage,…) pourraient avoir une emprise sur certaines parcelles agricoles.

III.5.3.9 ***Mesure n°AC-09 : poursuivre l'assainissement des eaux***

Seules les anciennes communes de Nil et de Perbais sont concernées par le régime d'assainissement collectif prioritaire et seront donc à ce titre raccordées à une station d'épuration collective. Le reste de l'entité est concerné par le régime d'assainissement autonome.

La commune souhaite faire réévaluer cette classification et a sollicité, mi-2008, l'Intercommunale en charge de l'épuration et la Société publique de gestion de l'eau en ce sens. Dans l'intérêt de la qualité des eaux, la commune devra veiller à ce que ces situations soient réglées dans des délais raisonnables, ce qui nécessitera éventuellement des acquisitions foncières pour l'installation de stations d'épurations semi-collectives.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	La poursuite de l'assainissement des eaux devrait améliorer la qualité des eaux de surfaces relativement médiocre aujourd'hui à Walhain.
Biodiversité, faune et flore	L'amélioration de la qualité de l'eau aura également un impact positif sur la faune et la flore aquatique et sur celles des berges.
Population et santé humaine	L'ensemble des mesures prises pour protéger la population contre les risques naturels et/ou technologiques vont contribuer à améliorer la qualité de vie de la population.

III.5.3.10 ***Mesure n°AC-10 : améliorer l'état des voiries agricoles***

La commune compte encore un grand nombre d'exploitations agricoles. Pour les agriculteurs, les chemins qui permettent l'accès à leurs terres sont un outil de travail à part entière. Or, une partie non négligeable de ces chemins est dans un mauvais état et pose de grosses difficultés notamment en période de récolte des betteraves. D'autres usagers (cyclistes, piétons) sont demandeurs de chemins ruraux praticables pour les loisirs.

La mesure consiste, sur base d'un bilan de l'état des voiries agricoles, à les améliorer progressivement selon un programme annuel de travaux concertés avec les agriculteurs (des critères de priorités sont à définir avec eux).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Biodiversité, faune et flore	La plupart des tronçons de voirie agricoles à rénover concernent des bords de route faisant l'objet du fauchage tardif. Afin de ne pas compromettre le bon déroulement du programme de fauche, il s'agira de réaliser les travaux de rénovation éventuels en dehors des périodes de développement floristique.
Activité agricole	L'amélioration des chemins concernés par cette mesure aura un effet positif sur l'activité agricole en facilitant l'accès aux terres et en réduisant l'usure du matériel roulant.

III.5.3.11 ***Mesure n°AC-11 : compléter le réseau écologique***

Le SSC a mis en lumière la faiblesse du réseau écologique walhinois possédant des axes parallèles mais peu de liaisons entre eux. Il existe sur le terrain des éléments qui ouvrent des perspectives de quadrillage et d'extension vers l'extérieur du réseau en place.

La mesure consiste à déterminer le potentiel d'évolution écologique de ces différents endroits et à mettre en place un plan de gestion conduisant à l'augmentation de la biodiversité locale, notamment en privilégiant les essences indigènes. Ce plan devra intégrer le maintien des talus dans les zones agricoles, la préservation des zones humides et la stimulation de plantation de haies variées, même basses, le long de certains chemins de remembrement.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	La création des haies et bandes boisées agissent de manière positive sur le sol en limitant son érosion d'une part, en augmentant son taux d'humus et l'activité de la pédofaune d'autre part. En outre, elles vont permettre de ralentir et de diminuer le ruissellement des eaux en cas de fortes pluies et de prévenir des coulées de boues.
Air et climat	Cette mesure permettra, à petite échelle, d'augmenter la capacité d'absorption du CO_2 par la végétation.
Biodiversité, faune et flore	Le maintien et le développement du réseau écologique permettra d'augmenter la biodiversité et de créer de nouveaux habitats pour la faune terrestre et aquatique.

III.5.3.12 ***Mesure n°AC-12 : éviter la prolifération de plantes invasives***

Dans l'analyse de la structure naturelle, certaines menaces d'appauvrissement de l'écosystème ont été mises en lumière. Il s'agit notamment du développement de plantes invasives et en particulier de la renouée du Japon, à l'Est de la chapelle Saint-Pierre et au Nord-Ouest des terrains de football annexes notamment. Il convient de veiller à éliminer tout nouveau foyer et surtout d'être attentif au devenir des plantes et terres lors des travaux d'éradication.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Biodiversité, faune et flore	Cette mesure permettra d'éviter ou de ralentir l'appauvrissement des écosystèmes. Les plantes invasives ont pour effet de bloquer le processus évolutif de la végétation présente sur le site et donc de mettre en péril la flore locale.

III.5.3.13 ***Mesure n°AC-13 : valoriser les zones humides***

La faune et la flore aquatiques sont des éléments primordiaux des réseaux écologiques. La richesse faunistique augmenterait si la superficie du site se répartissait harmonieusement entre surface d'eau libre, roselières et bosquets humides.

L'aménagement d'un plan d'eau bordé d'un bosquet humide et de quelques arbres isolés créerait un nœud écologique complémentaire aux bois de Namur et de Buis à Lérinnes. Un aménagement similaire est à envisager pour la zone humide du « champs du Bois des pauvres » à Nil-Pierreux. Ces deux sites ne sont pas les seuls méritant une valorisation de milieu humide.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Biodiversité, faune et flore	Les zones humides sont des milieux qui constituent des écosystèmes extrêmement favorables au développement de la biodiversité.

III.5.3.14 ***Mesure n°AC-14 : valoriser paysagèrement le site du Vieux Château***

Le site du Vieux Château présente une superficie non bâtie importante à proximité de quartiers d'habitations. Les ruines, sur leur butte, sont visibles, mais leur volumétrie se mêle à celles des nombreux arbres qui ont poussé sur le site. La valorisation paysagère de cet espace consiste à déterminer les cônes de vue mettant en valeur le monument, d'en ôter la végétation et les élévations de terre qui contrarient la vue et de gérer l'esthétique des limites des cônes de vue.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	Cette valorisation paysagère permettrait de mettre en valeur les ruines et les alentours de ce site aujourd'hui classé. En outre, cette mesure vise à valoriser un lieu propice aux développements d'activités culturelles, liées au cadre paysager et à la valeur historique du site.

III.5.3.15 ***Mesure n°AC-15 : sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau***

Pour enrayer l'augmentation du nitrate dans les eaux, la Région wallonne a adopté le 10 octobre 2002 le Programme de gestion durable de l'azote (PGDA). L'entièreté du territoire communal de Walhain est couverte par la zone vulnérable des sables bruxelliens définie dans le cadre du PGDA. Or, la majeure partie de ce territoire est consacrée aux cultures. Dans cet espace agricole, la teneur en nitrate des eaux souterraines dépasse déjà ou risque de dépasser la norme européenne légale de potabilité (50 mg/l).

L'agriculteur peut pourtant tirer parti d'une meilleure gestion de l'azote. D'une part, d'un point de vue économique, par la rentabilisation maximale des fertilisants épandus et d'autre part en termes d'image positive de ses activités vis-à-vis du grand public (et donc aussi vis-à-vis des riverains de son exploitation). La mesure consiste donc à sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Sols et eaux	La sensibilisation du monde agricole à ce sujet va permettre de diminuer les quantités de nitrate dans les eaux souterraines et donc de limiter notamment les phénomènes d'eutrophisation (modification et dégradation d'un milieu aquatique, lié en général à un apport excessif de substances nutritives qui augmentent la production d'algues et d'espèces aquatiques).
Population et santé humaine	L'ensemble des mesures prises pour protéger la population contre les risques naturels et/ou technologiques vont contribuer à améliorer la qualité de vie de la population.
Activité agricole	Si le PGDA est contraignant pour les agriculteurs, il est important de les sensibiliser pour permettre de leur montrer les avantages de ce programme. En effet, l'agriculteur peut tirer parti d'une meilleure gestion de l'azote. D'une part, d'un point de vue économique, d'autre part en termes d'image positive de ses activités vis-à-vis du grand public.

III.5.4 *Mesures de gestion et d'accompagnement*

III.5.4.1 ***Mesure n°GA-01 : initier une opération de développement rural***

Le PCDR est « un ensemble coordonné d'actions de développement et d'aménagement entreprises ou conduites en milieu rural par l'Autorité communale, en y associant effectivement la population en vue de revitaliser, de restaurer ou d'assainir une commune, dans le respect de ses caractéristiques propres, de manière à améliorer les conditions de vie de ses habitants au point de vue économique, social et culturel[26] ».

L'outil présente de nombreux avantages :
- l'élaboration du programme est relativement rapide et la traduction de celui-ci sur le terrain est tangible ;
- le processus permet à la population de participer à une réflexion intégrée sur le développement de la commune ;
- le champ d'application du décret est très vaste puisque les actions découlant d'un PCDR peuvent aller des services à la population à l'aide à la création d'emplois en passant par l'amélioration du cadre de vie ;
- les soutiens financiers ne sont pas négligeables, la contribution de la Région wallonne étant portée jusqu'à 80 % du coût de réalisation.

L'outil est très intéressant pour la commune qui présente un caractère rural affirmé car il subsiste une grande partie du territoire non urbanisé (pas moins de 97,97 % du territoire est encore affecté à des cultures, prairies ou vergers) et la densité de population est très faible (157 habitants/km^2).

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	Une opération de développement rural a pour but principal d'améliorer les conditions de vie des habitants sur le plan économique, social et culturel.
Paysage et patrimoine	Cette mesure peut aussi aller dans le sens d'une valorisation architecturale, notamment en voulant sensibiliser la population locale à la bonne gestion du territoire et du patrimoine rural.

III.5.4.2 ***Mesure n°GA-02 : définir des indicateurs de développement durable***

Les indicateurs sont des mesures de l'état d'un sujet ou d'une ressource, ils permettent à la commune d'évaluer les résultats des actions eu égard aux objectifs d'aménagement du territoire et plus généralement de se forger une idée sur la manière dont la commune se développe.

L'idée est donc de permettre la mise au point d'un « tableau de bord » qui correspond aux particularités locales.

[26] Décret du 6 juin 1991 relatif au développement rural.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Population et santé humaine	La définition d'indicateurs de développement durable permettra de contrôler les résultats des actions aux mesures émises et ainsi d'évaluer si les modifications apportées sont viables pour les générations à venir.
Paysage et patrimoine	A plus long terme, cet outil permettrait d'orienter plus précisément les décisions futures dans une direction ne compromettant pas le patrimoine paysager.

III.5.4.3 ***Mesure n°GA-03 : systématiser l'orientation préalable des projets d'urbanisme***

L'application du schéma de structure implique un travail d'analyse plus approfondi des demandes de permis (et plus généralement des projets pouvant avoir un impact sur l'aménagement de l'espace).

Cette mesure consiste à instaurer un principe de premier avis pour les projets qui revêtent un caractère particulier. Cette manière de procéder permet en effet :

- de communiquer de manière privilégiée avec les demandeurs et les auteurs de projet et à diffuser ainsi plus efficacement les objectifs du schéma ;
- d'orienter les projets de manière plus collégiale, en intégrant les considérations des autres « acteurs » de l'aménagement.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Air et climat	Cette mesure d'accompagnement du schéma des options territoriales pouvant contribuer à densifier les centres villageois, là où les principaux services, commerces ou gare sont présents, permet d'éviter le recours à la voiture pour des trajets courts et donc de diminuer les émissions de CO_2 dues aux transports.
Paysage et patrimoine	Cette mesure peut aussi aller dans le sens d'une valorisation architecturale, notamment en voulant sensibiliser la population locale à la bonne gestion du territoire. A plus long terme, cet outil permettrait d'orienter plus précisément les décisions futures dans une direction ne compromettant pas le patrimoine paysager.

III.5.4.4 ***Mesure n°GA-04 : sensibiliser la population à la bonne gestion de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme***

Le schéma de structure communal est le fruit d'une réflexion collective de longue haleine. La définition des objectifs et des affectations a fait l'objet d'une information et d'une consultation de la population.

Les objectifs proposés visent à valoriser l'image de l'entité et maintenir voire à améliorer la qualité de vie des walhinois. Les mesures et actions permettront quant à elles de donner rapidement vie au projet, de traduire les options urbanistiques en actes concrets que les habitants pourront apprécier au quotidien.

Il est important que l'ensemble de la population continue à être informée du projet de développement territorial et se l'approprie. Cette action d'information devrait également comporter un volet spécifiquement destiné à la jeune génération.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Paysage et patrimoine	Cette mesure permettra de valoriser l'image de l'entité et de maintenir la qualité des paysages, du patrimoine et du cadre de vie des habitants.

III.5.4.5 ***Mesure n°GA-05 : instaurer une taxe sur les terrains ou bâtiments inoccupés dans les zones à urbanisation prioritaire***

La qualité de la mise en œuvre du SSC dépendra notamment du dynamisme et de la conviction de la commune à appliquer les recommandations et mesures, mais pas uniquement. Un des phénomènes qui pourrait entraver le développement harmonieux du schéma (et du schéma des options territoriales en particulier) est la spéculation foncière dans les espaces encore disponibles en centre de village. Dès lors, il est proposé d'envisager l'instauration d'une taxe annuelle sur les terrains non bâtis ou pour les bâtiments inoccupés situés en zone d'habitat de centre de village ou de hameau.

Ce mécanisme est déjà pratiqué dans de nombreuses communes et peut bien entendu prévoir des exceptions. Dans le même ordre d'idée, la taxe pourrait s'appliquer en premier lieu dans la zone d'urbanisation prioritaire de priorité 1, puis 2, puis dans les autres noyaux.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Air et climat	Cette mesure d'accompagnement du schéma des options territoriales pouvant contribuer à densifier les centres villageois, là où les principaux services, commerces ou gare sont présents, permettent d'éviter le recours à la voiture pour des trajets courts et donc de diminuer les émissions de CO_2 dues aux transports.

III.5.4.6 ***Mesure n°GA-06 : mettre à jour l'Atlas des chemins***

L'analyse a montré qu'il existe aujourd'hui, comme dans les autres communes wallonnes, un fossé entre le contenu des Atlas des communications vicinales et la réalité de terrain. Il importe d'opérer des choix par rapport à ce patrimoine commun que sont les chemins et sentiers afin de préserver ceux qui conservent une utilité et de désaffecter ceux dont l'usage apparaît comme définitivement abandonné.

La mesure consiste à réaliser une fusion et une mise à jour des quatre Atlas à l'aide de moyens techniques modernes (système d'informations géographiques) et de permettre ainsi à la commune de mieux gérer ce patrimoine à l'avenir. Dans le cadre du programme PicVert, l'encodage de certains tronçons a été entamé.

Incidences de la mesure sur l'environnement

Cette mesure ne présente pas d'incidence notable sur l'environnement.

PARTIE IV : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

La Directive 2001/42/CE « plans et programmes » a pour objet d'assurer un niveau élevé de protection de l'environnement et de contribuer à l'intégration de considérations environnementales dans l'élaboration et l'adoption de plans et de programmes, en vue de promouvoir un développement durable. Conformément à la présente directive, certains plans et programmes susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement doivent être soumis à une évaluation environnementale »[27].

Le contenu du schéma de structure communal, conforme à l'article 16 du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Energie (CWATUPE), est redéfini de manière plus précise et est désormais orienté très nettement vers la prise en compte et la protection de l'environnement au sens large du terme.

Dans cette partie, il est donc question d'évaluer les incidences non négligeables probables, positives et négatives, de la mise en œuvre du schéma sur les facteurs de l'environnement, mais aussi sur les activités agricoles et forestières, et d'envisager des mesures pour les éviter, les réduire ou les compenser lorsqu'elles s'avèrent négatives.

IV.1 LES OBJECTIFS DU SCHEMA DE STRUCTURE ET LEURS LIENS AVEC LES PLANS OU PROGRAMMES PERTINENTS

Voir Partie III, « Options », III.1. « Objectifs développement, d'aménagement du territoire, et d'urbanisme », III.1.8. « Les objectifs du schéma de structure et leurs liens avec les plans ou programmes pertinents ».

IV.2 LA SITUATION ENVIRONNEMENTALE DANS LA COMMUNE ET SON EVOLUTION PROBABLE SI LE SCHEMA DE STRUCTURE N'EST PAS MIS EN ŒUVRE

Les aspects pertinents de la situation environnementale ont été rappelés supra (voir Partie II *« Analyse de la situation existante »)*. Nous nous contenterons ici de les reprendre de manière synthétique dans la première colonne d'un tableau. Nous mettrons en regard de chaque aspect :

- dans la deuxième colonne, des commentaires sur l'évolution vraisemblable en cas de non-mise en œuvre du schéma de structure communal ;
- dans la troisième colonne, les dispositions (éventuellement) proposées dans le schéma en réaction au(x) risque(s) d'évolution négative.

[27] Directive 2001/42/CE Article 1er

Aspect de la situation environnementale	Evolution probable si le SSC n'est pas mis en œuvre	Eléments de réponse de l'avant-projet de SSC
Population et nombre de ménages en hausse.	Cette population risque de s'installer un peu partout sur le territoire (mitage de l'espace rural)	**Schéma des options territoriales** : délimitation de zones d'habitat plus nuancées et plus compactes (zones d'habitat de centre de village ou de hameau, zones d'habitat résidentiel en milieu rural, zones d'habitat à ouverture paysagère), périmètre d'urbanisation prioritaire (densifier l'urbanisme et renforcer la centralité), zones déconseillées à l'urbanisation **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/07/09/10), plans communaux d'aménagement (AN-02, AN-03), initier une opération de développement rural (GA-01), orientation préalable des projets d'urbanisme (GA-03), actions d'information et de sensibilisation (GA-04), dissuasion de la spéculation foncière (GA-05).
Population et nombre de ménages en hausse.	Certains équipements risquent de saturer ou de ne pas offrir de bonnes conditions d'utilisation à tous.	**Schéma des options territoriales** : zones de services publiques et d'équipements communautaires (extensions de zones existantes et créations de nouvelles zones). **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/01/03/04), amélioration des équipements et services (AO-10, AC-09), aménager des places et des espaces publics (AO-01, AO-03 à AO-05, AO-07, AO-11).
Population et nombre de ménages en hausse.	Les villages risquent de perdre leur convivialité.	**Schéma des options territoriales** : densifier l'urbanisation et renforcer la centralité → propice à l'intégration des nouveaux habitants dans les quartiers existants et donc aux contacts de voisinage. **Mesures** : aménagement de lieux de rencontre (AO-01, AO-03, AO-04, AO-05, AO-07, AO-11), accueil et information du citoyen : sensibiliser la population (GA-04), renseigner les spécificités de la commune (AC-07).
Population et nombre de ménages en hausse.	Certains villages auront peut-être plus de succès que d'autres.	**Schéma des options territoriales** : tout en consacrant une certaine hiérarchie dans la structure spatiale, le schéma des options territoriales tient compte de la réalité de chaque situation et les dispositions permettent à chaque village de se développer.
Population et nombre de ménages en hausse.	L'offre en logements risque de ne plus répondre à la demande	Voir point suivant : « L'offre en logements étant peu diversifiée, elle ne suit pas la demande en matière de logements sociaux et moyens ».

Aspect de la situation environnementale	Evolution probable si le SSC n'est pas mis en œuvre	Eléments de réponse de l'avant-projet de SSC
Offre en logements peu diversifiée : presque exclusivement composée de logements unifamiliaux, peu de logements de petite taille et absence totale de logements sociaux.	L'offre en logements ne suit pas la demande en matière de logements sociaux et moyens. Augmentation du prix des logements → Les jeunes et autres personnes, dont la demande n'est pas satisfaite ou par manque de moyens financiers, risquent de quitter la commune.	**Schéma des options territoriales** : la construction ou l'aménagement de logements est possible dans différents types de zones d'habitat. **Mesures** : création de logements sociaux ou moyens (AO-12), définition des indicateurs de développement durable (GA-02), instauration d'une taxe sur les terrains ou bâtiments inoccupés dans les zones à urbanisation prioritaire (GA-05).
Pas de fonctions sociales des places de villages	Les villages risquent de perdre leur convivialité.	**Schéma des options territoriales** : densifier l'urbanisation et renforcer la centralité → propice à l'intégration des nouveaux habitants dans les quartiers existants et donc aux contacts de voisinage. **Mesures** : aménagement de lieux de rencontre (AO-01, AO-03, AO-04, AO-05, AO-07, AO-11), accueil et information du citoyen : sensibiliser la population (GA-04), renseigner les spécificités de la commune (AC-07).
Urbanisation très consommatrice d'espace et dont la « traduction » architecturale banalise les paysages bâtis locaux.	Banalisation et appauvrissement du patrimoine paysager, diminution de l'attrait de la commune, diminution du respect des habitants pour leur propre cadre de vie.	**Schéma des options territoriales** : recentrage de l'urbanisation, zones d'habitat à ouverture paysagère, périmètres d'intérêt paysager. **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/07/09), protection et valorisation des paysages (AO-02, AC-01, AC-11, AC-12, AC-14), initier une opération de développement rural (GA-01), sensibiliser et conseiller les citoyens en matière d'urbanisme (GA-04).
Evolution décevante de la production urbanistique et architecturale	Mutation morphologique de certains villages. Développement linéaire de l'habitat le long des voiries (urbanisation en ruban). Banalisation du patrimoine architectural, appauvrissement des paysages bâtis, diminution de l'attrait de la commune, diminution du respect des habitants pour leur propre cadre de vie.	**Schéma des options territoriales** : recentrage de l'urbanisation, périmètres d'intérêt patrimonial. **Mesures** : élaboration ou abrogation de PCA (AN-02 et 03), protection du patrimoine existant et stimulation des rénovations et aménagements de qualité (AO-06, AO-08, AO-09, AC-14), initier une opération de développement rural (GA-01), sensibiliser et conseiller les citoyens (GA-03, GA-04).

Aspect de la situation environnementale	Evolution probable si le SSC n'est pas mis en œuvre	Eléments de réponse de l'avant-projet de SSC
Disparition des commerces et entreprises.	Fermeture progressive des commerces et entreprises locales, perte d'attractivité de la commune, diminution du niveau de l'offre en services et des recettes communales.	**Schéma des options territoriales** : mixité des zones d'habitat de centre de village ou de hameau, création de deux zones mixtes d'habitat, d'artisanat et de commerce, **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/02/13), renseigner les spécificités de la commune (AC-07), sensibiliser la population à la gestion de l'aménagement du territoire (AG-04), aménager les places des villages (AO-01, AO-03, AO-04, AO-05).
Peu d'activités économiques et absence de zone d'activités économiques.	Risque de départ des activités vers des zonings extérieurs (concurrence des pôles d'Ottignies-Louvain-la-Neuve, Gembloux, Wavre et Mont-Saint-Guibert), perte d'attractivité de la commune, diminution du niveau de l'offre en services et des recettes communales.	**Schéma des options territoriales** : création de deux zones mixtes d'habitat, d'artisanat et de commerce, de zones d'activités économiques mixtes (maintien d'une petite zone existante, création de deux nouvelles zones). **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/02/13), reconditionner la qualité de la ZAEM située le long de la N4 (AO-06), renseigner les spécificités de la commune (AC-07), sensibiliser la population à la gestion de l'aménagement du territoire (GA-04).
Réduction de la surface agricole et nombre d'agriculteurs en baisse.	Perte d'attractivité de la commune, diminution du niveau de l'offre en services et des recettes communales.	**Schéma des options territoriales** : maintenir l'intégrité des zones agricoles, et des zones agricoles d'intérêt écologique, zones déconseillées à l'urbanisation. **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/07/09), renseigner les spécificités de la commune (AC-07), améliorer l'état des voiries agricoles (AC-10), sensibiliser la population à la gestion de l'aménagement du territoire (GA-04), initier une opération de développement rural (GA-01).
Territoire en zone vulnérable des sables bruxelliens (perméabilité élevée des sols)	Risques de pollution de la nappe phréatique en cas de pollution liquide.	**Schéma des options territoriales :** zones agricoles d'intérêt écologique. **Mesures** : lutte contre les risques d'inondations (AC-08), poursuivre l'assainissement des eaux (AC-09), sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau (AC-15), mesures de gestion (GA-02) et de sensibilisation (GA-03, GA-04).

Aspect de la situation environnementale	Evolution probable si le SSC n'est pas mis en œuvre	Eléments de réponse de l'avant-projet de SSC
Inondations régulières	Probabilité d'inondations accrue. Conséquences dommageables sur l'agriculture, les biens et les infrastructures, sur la santé humaine et l'environnement.	**Schéma des options territoriales** : zones à ouverture paysagère (peu dense) au niveau de certaines zones présentant des risques d'inondation. **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01) et lutte contre les risques d'inondations (AC-08).
Qualité des eaux de surfaces généralement mauvaise	Maintien de certains rejets directs (eaux résiduaires « domestiques ») et indirects (activité agricole, effluents d'élevage, écoulements d'eau, …) et mise en œuvre incomplète ou très lente du PASH. Dégradation des berges, pollution de la nappe phréatique, dégradation des écosystèmes aux abords des cours d'eau.	**Schéma des options territoriales :** recentrage de l'urbanisation, une zone sensible est « déconseillée à l'urbanisation » (St-Paul), zones agricoles d'intérêt écologique. **Mesures :** actions en faveur de la nature (AC-11 et AC-13), lutte contre les risques d'inondations (AC-08), poursuivre l'assainissement des eaux (AC-09), sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau (AC-15), sensibiliser la population à la bonne gestion de l'aménagement du territoire (GA-04).
Une grande partie du territoire est en régime d'assainissement autonome (PASH). Pas de station d'épuration sur le territoire de la commune.	Situations où la mise en œuvre de l'épuration sera tardive, partielle et coûteuse.	**Schéma des options territoriales** : zones à densité élevée et périmètres d'urbanisation prioritaire coïncident avec zones d'assainissement collectif. **Mesures** : poursuivre l'assainissement des eaux (AC-09).
Aucune partie du territoire communal ne bénéficie d'un statut de protection de son milieu naturel	Absence de reconnaissance de la valeur écologique de certains milieux, risques de dégradation de la structure naturelle et amplification du phénomène d'appauvrissement de la biodiversité.	**Schéma des options territoriales** : zones déconseillées à l'urbanisation, zones agricoles d'intérêt écologique. **Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/05/06/07/08/09/10 /11/12), actions en faveur de la nature (AC-01, AC-08, AC-09, AC-11, AC-12, AC-13, AC-14, AC-15), mesures de gestion (GA-04).

Aspect de la situation environnementale	Evolution probable si le SSC n'est pas mis en œuvre	Eléments de réponse de l'avant-projet de SSC
Sécurité routière : (Carrefours, croisements, …) Difficulté de traverser sans difficultés le territoire de l'Ouest vers l'Est et inversement.	Augmentation du sentiment d'insécurité, risques d'accidents, succès de quartiers excentrés au détriment des centres de villages.	**Schéma des options territoriales** : dispositions relatives à la gestion des vitesses au sein des différents types de zones d'habitat. **Schéma des déplacements** : recommandations de limites de vitesses pour chaque type de voiries, création d'« effets de porte », sécurisation de carrefours, valorisation des « nœuds de transfert modal », mise en place d'un parking de covoiturage. **Mesures** : actions de sécurisation (AO-06, AC-01, AC-02, AC-03, AC-04, AC-05, AC-06, AC-10), mesures de gestion (GA-02) et de sensibilisation (GA-04).
Présence d'une canalisation SOLVIC sur le territoire communal, à Perbais, parallèle à la N4, et traversant le hameau de Nil-Abesse (Haubiermont).	Risque technologique, conduite proche par endroits de noyaux habités, coupant même deux d'entre eux (à Nil).	**Schéma des options territoriales** : périmètre de risques technologiques.
Possibilité d'extension de la carrière de sable sur Tourinnes et Chaumont-Gistoux.	Risque de retombées de poussières de sable, augmentation du trafic vers l'autoroute, ….	Aucune recommandation ni mesures proposées par le SSC
Projet de ligne de train à grande vitesse (ligne L 161N) reliant Ottignies-Daussoulx et Gosselies le long de l'E411.	Source de désagréments sonores, risques d'inondations si mauvaise conception, emprise de l'autoroute doublée, découpage physique du territoire, liaison menacée entre couloirs écologiques, …	**Mesures** : modifications du plan de secteur (AN-01/01). Aucune recommandation proposée par le SSC.

IV.3 OBJECTIFS PERTINENTS EN MATIERE DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET LEUR PRISE EN COMPTE DANS LE SCHEMA

IV.3.1 *Objectifs pertinents en matière de protection de l'environnement*

Les objectifs du schéma de structure ont été rappelés supra ainsi que leurs liens avec les autres plans et programmes pertinents en matière de planification, de développement et de gestion de l'ensemble du territoire. Les objectifs spécifiques à l'environnement y figuraient également.

IV.3.2 *Prise en considération des objectifs environnementaux dans le cadre de l'élaboration du schéma*

Une autre forme d'évaluation de la pertinence de l'outil peut résider dans la vérification de la bonne corrélation entre les mesures d'aménagement proposées *in fine* (2009) et les objectifs définis *ab initio* (novembre 2005). En l'occurrence, cette vérification donne un résultat convainquant puisque la plupart des déclinaisons des objectifs ont été rencontrées au moins une dizaine de fois dans les mesures d'aménagement.

Le schéma des options territoriales, document central du projet, et les mesures qui en découlent, veillent aussi bien à conserver le caractère rural qu'à valoriser les atouts spécifiques de la commune (dont les différents patrimoines), à assurer la sécurité des déplacements et à améliorer la qualité du cadre de vie. De même, à travers de la plupart des mesures, l'application du schéma contribue à stimuler les partenariats (aucune action n'est à mener par la commune seule), à assurer l'information relative au cadre de vie et à sensibiliser aux objectifs du projet de développement.

Concernant la répartition spatiale des 37 mesures d'aménagement proposées en 2006 et 2009, on observe tout d'abord que 17 d'entre elles peuvent être considérées comme générales ; c'est-à-dire qu'elles couvrent potentiellement l'ensemble du territoire communal ou ne sont pas localisées précisément. Parmi ces mesures, certaines mériteraient d'être plus précises en terme de localisation sur le territoire walhinois ; soit parce qu'elles concernent des aspects qui ont déjà fait l'objet d'une analyse spatialisée dans le cadre de la première phase du schéma de structure ou soit parce qu'elles ne sont pas assez ciblées pour que leurs actions soient efficaces (projets de logements publics, localisation des foyers de plantes invasives, création de « maisons multiservices »,…).

Les 20 autres mesures sont des mesures qui sont considérées comme « localisables », c'est-à-dire qu'elles s'appliquent à une ou plusieurs zone(s) relativement bien définie(s) du territoire communal. Ces 20 mesures localisables sont divisées en 89 actions spécifiques (une même mesure pouvant concerner plusieurs sites). Ces actions se répartissent plus ou moins équitablement au sein des 3 villages (anciennes communes) de l'entité walhinoise, chacun étant concerné par une trentaine d'actions. Ainsi, 38 % des actions sont localisées sur l'ancienne commune de Nil, 29 % des actions sur l'ancienne commune de Tourinnes et 33 % sur l'ancienne commune de Walhain.

IV.4 LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

IV.4.1 *Considérations générales*

L'évaluation environnementale doit indiquer les incidences non négligeables probables sur l'environnement, y compris la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs. A ces 14 thèmes environnementaux, nous avons ajouté celui de la mobilité, qui nous parait être une composante majeure du cadre de vie et sur lequel les mesures proposées par le schéma de structure ont un impact direct. Il nous paraissait également indispensable de consacrer un volet spécifique aux conséquences de la mise en œuvre du schéma de structure sur l'urbanisation (autrement dit sur les disponibilités foncières, la densification, le logement, etc).

IV.4.2 *Les incidences sur l'urbanisation*

IV.4.2.1 ***Les zones urbanisables au plan de secteur***

Les zones urbanisables ont été définies au plan de secteur en 1979. Elles représentent une superficie de 548,9 hectares dont 216,9 hectares étaient encore disponibles au moment de la mise à jour de ce rapport (novembre 2010). A cela s'ajoute les 25,8 hectares de ZACC. La commune dispose encore d'un potentiel d'accueil non négligeable avant d'arriver à une situation de saturation.

IV.4.2.2 ***Les incidences des principes d'affectations du sol à l'échelle communale***

La superficie totale des zones destinées à l'urbanisation pouvant accueillir du logement au schéma des options territoriales est de 515,8 hectares. Dans le tableau ci-après, pour chaque zone au sein d'une même affectation, le nombre de logements maximum a été calculé, sur base de la densité brute[28] définie pour la zone dans les recommandations relatives au schéma des options territoriales.

Zones destinées aux logements		**Densité maximale**	**Nombre maximum de logements**
Zone de centre de village ou de hameau	forte densité	12	491
	densité moyenne	10	966
Zone d'habitat résidentiel en milieu rural		8	2.700
Zone d'habitat à ouverture paysagère		2	82
TOTAL			**4.238**

[28] On entend par densité brute le rapport entre le nombre de logements situés dans une zone et la superficie totale de celle-ci.

Sur base de l'estimation qui précède, on constate que le schéma de structure appliqué à la lettre permettrait de tendre vers un chiffre maximum d'environ 4.200 logements sans aucune remise en question du plan de secteur. Ce chiffre est impressionnant puisqu'il implique une hausse de 175 %.

Depuis les années septante, la commune connaît une croissance démographique ininterrompue, et dont l'intensité s'est accentuée depuis 1992. Le nombre d'habitants est passé de 3.814 à 6.376 entre 1971 et 2010 (INS). Aucun facteur ne permet d'imaginer que cette tendance va changer. Entre 2000 et 2010, le taux de croissance annuel moyen est de 1,6 %. Par conséquent, on peut raisonnablement supposer que la barre des 7.000 habitants sera atteinte en 2017 et que celle des 8.000 habitants pourrait l'être à l'horizon 2025.

En 2000, Walhain comptait 2.016 ménages, dont la taille moyenne était de 2,68 personnes (contre 2,42 en Wallonie). En 2006, le nombre de ménages était de 2.269. Leur taille moyenne restait cependant presque inchangée (2,66) alors qu'elle continuait à diminuer en Wallonie (2,35 personnes par ménages). En 1991, les 1.663 ménages recensés à Walhain présentaient une taille moyenne de 3 personnes. Le nombre de ménages est donc, comme la population totale, en augmentation et cela est dû à la croissance démographique mais aussi au fractionnement des familles. Il serait certainement plus approprié de considérer une évolution de la taille des ménages de 2,5 personnes.

Cette évolution a bien entendu une influence directe sur la demande en logements. Ainsi, si l'on tient compte de l'offre maximum potentielle en logements de la commune de Walhain (4.200 logements) et si l'on considère qu'un logement abrite un seul ménage, on peut penser que la commune pourraient accueillir à très long terme, et ce lorsque toutes les surfaces pouvant supporter du logement seront mises en œuvre, une population totale d'environ 10.500 personnes.

La commune pourrait donc encore accueillir un peu plus de 4.000 personnes par rapport à sa population actuelle. Ce qui signifie aussi que la commune peut supporter l'évolution de sa population jusqu'à l'année 2040[29] en appliquant le schéma des options territoriales du schéma de structure (c'est une vue de l'esprit, il est évident que le schéma méritera d'être évalué et révisé avant cette échéance).

IV.4.2.3 ***Les incidences des principes d'affectations du sol à l'échelle locale***

Le schéma des options territoriales est appelé à avoir un impact important sur l'occupation du sol et l'évolution des densités d'urbanisation sur plusieurs portions du territoire.

En **zone d'habitat de centre de village**, on observe un taux de disponibilité foncière de 28 %, qui correspond à une surface non urbanisée de 38,6 ha. Ce sont le hameau des Hayettes et la partie Nord du centre de Sart-lez-Walhain qui présentent le potentiel foncier le plus important, avec respectivement 54 et 50 %. Dans ce type de zone, le respect des principes d'affectation du sol tels que proposés par le SSC permettrait l'implantation de 570 logements supplémentaires. Les densités proposées dans le schéma de structure apparaissent raisonnable pour les centres des villages et hameaux. En effet, excepté pour le centre Walhain, les densités proposées ne sont que de 1,1 à 1,5 fois plus élevées que les densités actuelles, ce qui répond à l'objectif de densifier les centres sans pour autant être utopiste. Pour le centre de Walhain, l'enjeu n'est pas des moindres puisque la densification permettrait de plus que doubler la densité actuelle. Néanmoins, il représente, avec Perbais, un des villages le mieux équipés de la commune en termes de services et

[29] En appliquant un taux de croissance annuel moyen de 1,6 %

d'équipements. Il est donc important de construire prioritairement dans ces zones en veillant à une utilisation parcimonieuse du sol.

La **zone d'habitat résidentiel en milieu rural** offre une surface importante disponible pour du logement (136 ha) ; c'est-à-dire environ 40 % de sa surface totale. Les zones périphériques à caractère résidentiel de la plupart des villages et hameaux peuvent donc encore accueillir de nombreux nouveaux logements ; leur potentiel foncier se situant majoritairement entre 30 et 50 %. A Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin, près de la moitié de la surface (50 ha) de la zone d'habitat résidentiel n'est pas mise en œuvre. Par contre, certaines zones ont atteint un taux de saturation important, le potentiel foncier y est inférieur à 20 %, voire nul (le hameau de Perbais, la zone nord de Nil-Pierreux,…). Dans la zone d'habitat résidentiel, l'application des densités recommandées par le SSC permettrait l'implantation de 850 logements supplémentaires. Pour atteindre ce nombre, la plupart des quartiers devront garder leur densité constante ; c'est-à-dire la maintenir entre 6 et 10 logements à l'hectare.

Les treize **zones d'habitat à ouverture paysagère** ont en commun de n'être pas ou peu mises en œuvre à ce stade. L'ensemble de ces zones présente un potentiel foncier de 74 %. Si la densité maximum recommandée par le SSC est respectée, ces zones pourraient offrir une cinquantaine de logements supplémentaires. Certaines de ces zones ont déjà atteint, voire dépassé, la densité maximum recommandée par le SSC ; à savoir 2 logements à l'hectare. On recommandera donc pour ces zones de ne plus urbaniser les parcelles encore libres afin de conserver les qualités paysagères du lieu.

IV.4.2.4 ***Les incidences des propositions de modifications du plan de secteur***

Si on regarde le bilan des pertes et des gains de potentiel foncier liés à trois types d'options du SSC (l'affectation en « zone déconseillée à l'urbanisation » au schéma des options territoriales, l'affectation des zones d'aménagement communal concerté et les propositions de modification du plan de secteur), on remarque un gain total d'environ 15 ha de zones urbanisables au plan de secteur. Celui-ci est majoritairement du à l'affectation des zones d'aménagement communal concerté en zone d'habitat et à la création d'une zone d'activité économique à Tourinnes.

En faisant l'analyse par ancienne commune, on remarque que Tourinnes « gagne » 23 ha de surface urbanisable et que Nil présente 10 ha de perte. Walhain est quant à lui presque à l'équilibre (2 ha de gain). Ces différences sont dues principalement à trois mesures :
- l'affectation de la majeure partie des quatre ZACC en zone urbanisable au plan de secteur ;
- la création d'une zone d'activité économique à Tourinnes à proximité de l'E411 ;
- l'affectation de deux zones à Nil en zone déconseillée à l'urbanisation.

IV.4.3 *Les incidences non négligeables probables sur les facteurs de l'environnement*

Voir Partie III « Options », III.5. « Mesures d'aménagement », où sont exposées brièvement, sous forme de tableau, les incidences que peuvent avoir les mesures d'aménagement sur les différents facteurs de l'environnement.

IV.5 MESURES A METTRE EN ŒUVRE POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS

Le tableau ci-dessous reprend l'ensemble des facteurs de l'environnement sur lesquels la mise en œuvre du schéma de structure est susceptible d'avoir des incidences non négligeables, et présente les recommandations à suivre afin d'éviter, réduire ou compenser les effets négatifs.

Certaines recommandations restent relativement générales. L'objectif à ce stade est d'attirer l'attention sur des problématiques sensibles pouvant être influencées par la mise en œuvre du schéma. Par la suite, tout projet découlant de la mise en œuvre d'une mesure d'aménagement devra faire l'objet d'une (ou plusieurs) évaluation(s) plus précise(s) :

- soit d'une notice d'évaluation des effets (permis d'urbanisme, permis d'environnement, ...) ;
- soit d'un rapport d'évaluation des incidences (PCA, RUE, ...) ;
- soit d'une étude d'incidences (projets de classe 1 et autres cas prévus par l'AGW « liste »).

Thème	Mesure
Eaux	Dans le cadre de l'éventuelle mise en œuvre des zones d'activités économiques de Tourinnes et des Hayettes, tenir compte du risque d'inondation en aval, minimiser les rejets d'eau de pluie (revêtements semi-perméables) et trouver des solutions de type bassin de retenue qui permettrait de réguler l'évacuation de tout volume d'eau supplémentaire vers le bassin hydrographique. *La mise en œuvre d'une zone d'activités économiques a généralement pour conséquence d'imperméabiliser des surfaces au sol importantes (parking, allées, aires de stockage, gabarit des bâtiments, etc.). Or, l'analyse de la situation existante a permis de localiser des zones ayant subi plusieurs inondations non loin de ces deux projets.*
	Dans le cadre de l'éventuelle mise en œuvre de la zone d'activités économiques de Tourinnes, une réflexion globale devra être menée pour l'assainissement des eaux usées de la zone. *Cette zone n'est effectivement pas reprise en zone d'assainissement collectif au PASH.*
Biodiversité	Concrétiser la mesure AC-12 « plantes invasives » en définissant et localisant (cartographie) les zones prioritaires pour lutter contre cette menace. *Parmi les mesures d'aménagement considérées comme générales (c'est-à-dire couvrant l'ensemble du territoire communal), certaines mériteraient d'être plus précises en termes de localisation sur le territoire étant donné qu'elles concernent des aspects qui ont déjà fait l'objet d'une analyse spatialisée dans le cadre de la première phase du schéma de structure. C'est le cas de la mesure « plantes invasives ».*
	Dans la mesure AO-07, et plus particulièrement pour les espaces de Perbais et de Libersart, l'aménagement des espaces destinées aux rencontres, à la détente, aux jeux et aux sports doivent être l'opportunité de préserver la qualité du milieu naturel et de le mettre en valeur. *Les espaces de Perbais et Libersart sont situés en zone humide. Il est donc important d'éviter toutes détériorations de ces zones.*
	Ajouter à la mesure AO-02, qui concerne l'aménagement de drèves ou alignements d'arbres, de réduire l'utilisation des essences exotiques au profit d'essences plus adaptées à la préservation de la biodiversité (tilleul, châtaigner, chêne, érable, frêne, hêtre,…).

	Le choix des essences d'arbres et leur diversité sont importants pour augmenter la valeur écologique de ces bandes boisées.
Faune et flore	La mesure « éclairer moins mais mieux » pourrait être dommageable pour la faune nocturne. *Cette mesure doit prendre en compte certaines recommandations : cône de lumière dirigé vers le bas, système de minuterie (coupures après 23h00 pour les édifices publics), ne pas éclairer les refuges pour animaux nocturnes (entrées de cavité, clochers, combles,...)*
Population	La mesure « éclairer moins mais mieux » peut avoir un impact important en termes de coûts énergétiques. *Un tel plan doit tenir compte des réalités socio-économiques de la commune. Il s'agira d'avoir une approche raisonnée sur les différents composants de cette mise en lumière tels que le choix de l'intensité lumineuse adéquate, les plages horaires d'éclairage, la sélection parcimonieuse des sites, des bâtiments à sécuriser et du patrimoine à mettre en valeur.*
Santé humaine	La mesure « éclairer moins mais mieux » peut avoir des effets négatifs sur l'homme, plus précisément sur son effet perturbateur du rythme circadien *Il s'agira de ne pas orienter le cône lumineux vers les façades et d'éviter de positionner l'éclairage à proximité de fenêtre.*
Patrimoine architectural, culturel et paysager	Proposer un vecteur (sous forme de parcours thématique) de valorisation du patrimoine culturel, architectural et paysager suivant toutes ces composantes le long du parcours des voies lentes (circuits promenades, panneaux descriptifs, …). *Le réseau communal des voies lentes, tel qu'il a été proposé et cartographié sur la carte des mesures d'aménagement, va permettre de relier la plupart des noyaux villageois et certains points d'intérêts touristiques*
Paysage	Eviter de « surcharger » la signalétique routière pour les traversées d'agglomération. *Pour les mesures qui concernent des aménagements de voiries (effets de portes, renseignement des spécificités de Walhain sur les grands axes,…) on recommandera de ne pas surcharger la voirie avec un excès de panneaux et équipement de signalisation routière.*
	Quelques recommandations supplémentaires peuvent être faites pour l'aménagement paysager des zones d'activités économiques. En effet, la constitution d'ensembles végétaux intercalés volontairement entre les bâtiments, la définition de gabarits à échelle humaine, l'animation des volumétries les plus importante par des détails architecturaux agréable à l'œil, la présence d'une part importante d'ouvertures dans les façades et le soin apportés aux abords (dépôts de matériel, parking,…) sont cinq principes simples qui, combinés, permettront d'éviter ou d'atténuer « l'effet de masse » décrit ci-avant. *Concernant la création des deux nouvelles zones d'activité économique, l'un des enjeux est de parvenir à éviter que la juxtaposition des constructions à vocation économique crée des fronts bâtis à la fois larges, hauts et peu avenants. Les zones de Tourinnes et des Hayettes sont toutes deux situées aux entrées de la commune, l'une le long de la N4 et l'autre à proximité de la sortie d'autoroute. Leur intégration paysagère est donc très importante.*
Mobilité	Ajouter une fiche action dans la partie 2 « Options » concernant l'aménagement des sites identifiés comme nœuds de transfert modal dans le schéma des circulations ou de l'aménagement du parking de covoiturage.

	Les dispositions du « schéma des circulations (ou schéma des déplacements) »[30] relative à la valorisation des nœuds de transfert modal et du parking de covoiturage n'est pas suivie d'une fiche d'action dans les « mesures connexes à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme ». Cette lacune devrait être comblée pour apporter un réel soutien à l'intention.
	Réduire la surface destinée à l'aménagement d'un parking de covoiturage et étudier l'opportunité d'une meilleure localisation (dans la future zone d'activité économique de Tourinnes ou de l'autre côté de la N243a). *La totalité de la surface du terrain retenue dans le SSC pourrait contenir environ 650 places de stationnement alors qu'une cinquantaine de places semble largement suffisant. D'autre part, la zone proposée se développe entre un bosquet et un chemin agricole, sur une parcelle privée, de manière relativement « cachée » par rapport à la route régionale N243a. Si cette implantation minimise l'impact paysager, elle n'encourage certainement pas les usagers à délaisser leur véhicule une journée entière.*
	Concrétiser les mesures AC-02 « réseau cyclable », AC-03 « réseau piétons et PMR », AC-06 « zones 30 », AC-10 « amélioration des voiries agricoles » et AO-10 « accessibilité des espaces publics » en définissant et localisant (cartographie) les tronçons de voirie (existants, à améliorer ou à créer) ou les espaces qui sont concernés par ces mesures et/ou qui devraient constituer ces futurs réseaux. *Parmi les mesures d'aménagement considérées comme générales (c'est-à-dire couvrant l'ensemble du territoire communal), certaines mériteraient d'être plus précises en terme de localisation sur le territoire ; soit parce qu'elles concernent des aspects qui ont déjà fait l'objet d'une analyse spatialisée dans le cadre de la première phase du schéma de structure ou parce qu'elles ne sont pas assez ciblées pour que leurs actions soient efficaces. C'est le cas des mesures citées ci-dessus.*
	L'aménagement des drèves ou alignement d'arbres le long de certaines voiries doit se faire de manière à ne pas entraver la circulation automobile et du charroi agricole. *La plantation d'arbres en bordure de voiries doit tenir compte du fait que deux véhicules doivent pouvoir se croiser et ne pas entraver le passage du charroi agricole.*
	Les aménagements des nouvelles zones d'activités économiques à Tourinnes et aux Hayettes devront tenir compte de la densité de trafic que pourrait générer ces ZAEM. Pour la zone des Hayettes, il serait nécessaire de prévoir des dégagements suffisant par rapport à la N4 afin de limiter le danger pour accéder à la chaussée. Une recommandation similaire doit être faite concernant la mise en œuvre de la ZACC « Saint-Lambert » à Tourinnes. *L'affectation de deux nouvelles zones d'activités économiques mixtes et l'aménagement de la ZACC pourraient engendrer des risques suite à l'augmentation du trafic et aux accès supplémentaires engendrés par les nouvelles activités économiques.*

[30] Carte n°20 et partie IV du rapport d'options.

Activité agricole	Lors de l'aménagement de voies lentes, on veillera à réaliser un compromis entre la mobilité douce et les pratiques agricoles, c'est-à-dire à tenir compte du charroi agricole, de la propreté des bords de routes (déchets clandestins) et du respect des cultures. *La mise en place d'une politique cyclable à l'échelle du territoire communal et l'aménagement de voies lentes ne doit pas avoir d'incidences sur les pratiques agricoles.*
	Il est important de prendre en compte le charroi agricole lors d'aménagement d'effets de portes aux entrées d'agglomérations. *La mise en place de mesure de sécurité routière ne doit pas avoir d'incidences sur les pratiques agricoles.*

IV.6 MESURES ENVISAGEES POUR ASSURER LE SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DU SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

IV.6.1 *Tableau de bord des indicateurs*

L'application d'un schéma de structure est un travail à la fois long et vaste dont il n'est pas aisé d'évaluer les impacts. Pour tenter de palier cette faiblesse, il peut se révéler utile de s'aider d'indicateurs, qui sont des mesures de l'état d'un sujet ou d'une ressource.

Le schéma de structure propose une série d'indicateurs permettant à l'Administration communale d'évaluer les résultats des actions eu égard aux objectifs d'aménagement du territoire proposés et plus généralement de se forger une idée sur la manière dont la commune se développe.

IV.6.2 *Rapport d'évaluation périodique*

Sur base de la valeur des indicateurs et des constats posés dans le cadre du traitement des demandes de permis, le service du cadre de vie de l'Administration communale rédigerait tous les deux ans un rapport d'évaluation de l'application du schéma de structure communal. Une fois adopté par le Conseil communal, le rapport serait diffusé auprès des partenaires « majeurs » et rendu public.

IV.6.3 *Association étroite des partenaires « majeurs »*

Pour éviter que la commune ne se retrouve seule dans la mise en œuvre de son schéma, il est proposé qu'elle sollicite elle-même la mise en place d'un comité de suivi avec les partenaires « majeurs »[31] des mesures d'aménagement, ainsi qu'avec d'autres acteurs, considérés comme partenaires « privilégiés »[32].

Ce comité devrait se réunir au moins une fois par an pour faire le point sur l'application des mesures (et du schéma en général). En fonction de l'actualité, des personnes supplémentaires pourraient être invitées à participer à certaines réunions.

[31] La commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité (CCATM), la Direction de l'espace rural de la DGO3, le SPW-DGO3, la Direction des routes du Brabant wallon du SPW-DGO1, la future Commission Locale de Développement Rural (CLDR), la Direction de l'aménagement opérationnel du SPW-DGO4,…

[32] Le Commissariat Général au Tourisme (SPW), la Direction des études et de la programmation du SPW-DGO2, la Direction de la politique foncière et de la mobilité du SPW-DGO3, la Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture du SPW-DGO4, l'IBSR, les agriculteurs, les propriétaires et les riverains concernés par certains projets,…