MAITRE DE L'OUVRAGE

Commune de Walhain
Place communale, 1
1457 Walhain

AUTEUR DE PROJET

JNC Agence Wallonne du Paysage
Paysagistes et Urbanistes
Département de J.N.C. International s.a.
Rue du Géant, 2 bte 5
B – 1400 NIVELLES
Tél : 067 / 64 95 00 – Fax 067 / 63 98 00
awp@jnc.be

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

Options et mesures d'aménagement

Mesures d'aménagement

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du 8 décembre 2010
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Le Collège communal certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public du 4 février 2011 au 7 mars 2011.
par le Collège

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du .....
par ordonnance

Le Secrétaire — Le Bourgmestre

MODIFICATIONS — **DATE DE CONSTITUTION: Septembre 2005**

Février 2009 : mise à jour
Septembre 2010 : mise à jour suite aux remarques de la CCATM
Août 2011 : corrections pour adoption définitive

ECHELLE	DOSSIER		CARTE n°
1 / 10 000	N° 0462	Dessiné par : XF Visé par : BR Approuvé par : PHP	Projet 20

Légende

Type de mesure

- Aménagement normatif
- Aménagement opérationnel
- Mesures connexes
- Mesures de gestion

Aménagement ponctuel

- Aménagement opérationnel
- Mesures connexes

Proposition de modification du plan de secteur

Zones urbanisables

- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone d'activité économique mixte

Zones non urbanisables

- Zone de parc
- Zone agricole
- Zone d'espaces verts
- Zone forestière
- Limite communale

MESURES D'AMENAGEMENT A CARACTERE NORMATIF

AN-01 : solliciter certaines modifications du plan de secteur
AN-02 : abroger les plans communaux d'aménagement de Nil
AN-03 : élaborer d'es plans communaux d'aménagement ou des schémas d'orientation pour Tourinnes et Perbais
AN-04 : élaborer un rapport urbanistique et environnementa l pour la mise en oeuvre de la zone d'aménagement communal concerté « Saint-Lambert »

MESURES D'AMENAGEMENT A CARACTERE OPERATIONNEL

AO-01 : aménager une place et un parc a u cœur de Tourinnes
AO-02 : aménager des dréves ou alignements d'arbres aux entrées de la commune et comme liaison entre les villages
AO-03 : aménager la place du Tram à Nil (Warichet)
AO-04 : aménager la place Clochemerle à Nil -Pierreux
AO-05 : aménager la place Saint -Vincent à Nil
AO-06 : reconditionner la N4 et aménager une zone mixte de commerce et d'artisanat
AO-07 : aménager des espaces destinés aux rencontres intergénérationnelles, à la détente, aux jeux et aux sports
AO-08 : valoriser le patrimoine architectural local
AO-09 : éclairer moins mais mieux
AO-10 : créer une (ou des) « maison(s) multi -services » où le besoin se manifeste
AO-11 : créer un espace vert accessible à Walhain
AO-12 : créer des logements pour revenus modest es et moyens dans le cœur des villages

MESURES CONNEXES A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET A L'URBANISME

AC-01 : aménager l'ancienne ligne 933 en liaison lente et gérer écologiquement les abords
AC-02 : mettre en place un réseau cyclable à l'échelle de la commune
AC-03 : mettre en place un réseau de cheminements confortables pour piétons et PMR dans les noyaux bâtis
AC-04 : aménager les voiries ou mauds de circulation à problèmes
AC-05 : créer des effets de porte aux entrées des agglomérations
AC-06 : évaluer l'efficacité des « zones 30 » (ou en étudier la pertinence) aux abords des écoles et des principaux équipements communautaire
AC-07 : renseigner les piécficités de Walhain le long des principaux axes traversant le territoire
AC-08 : lutter contre les risques d'inondations
AC-09 : poursuivre l'assainissement des eaux
AC-10 : améliorer l'état des voiries agricoles
AC-11 : compléter le réseau écologique
AC-12 : éviter la prolifération des espèces invasives
AC-13 : valoriser les zo nes humides
AC-14 : valoriser paysagèrement et biologiquement le site du Vieux Château
AC-15 : sensibiliser le monde agricole à la protection des ressources en eau

MESURES DE GESTION ET D'ACCOMPAGNEMENT

GA-01 : initier une opération de développement rural
GA-02 : définir des indicateurs de développement durable
GA-03 : systématiser l'orientation préalable des projets d'urbanisme
GA-04 : sensibiliser la population à la bonne gestion de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
GA-05 :instaurer une taxe s ur les terrains o u bâtiments inoccupés dans les zones d'urbanisation prioriaire
GA-06 : mettre à jour l'Atlas des chemins

N

ECHELLE 1 : 10 000

0 — 1000 m

Système de coordonnées : Lambert Belge 72

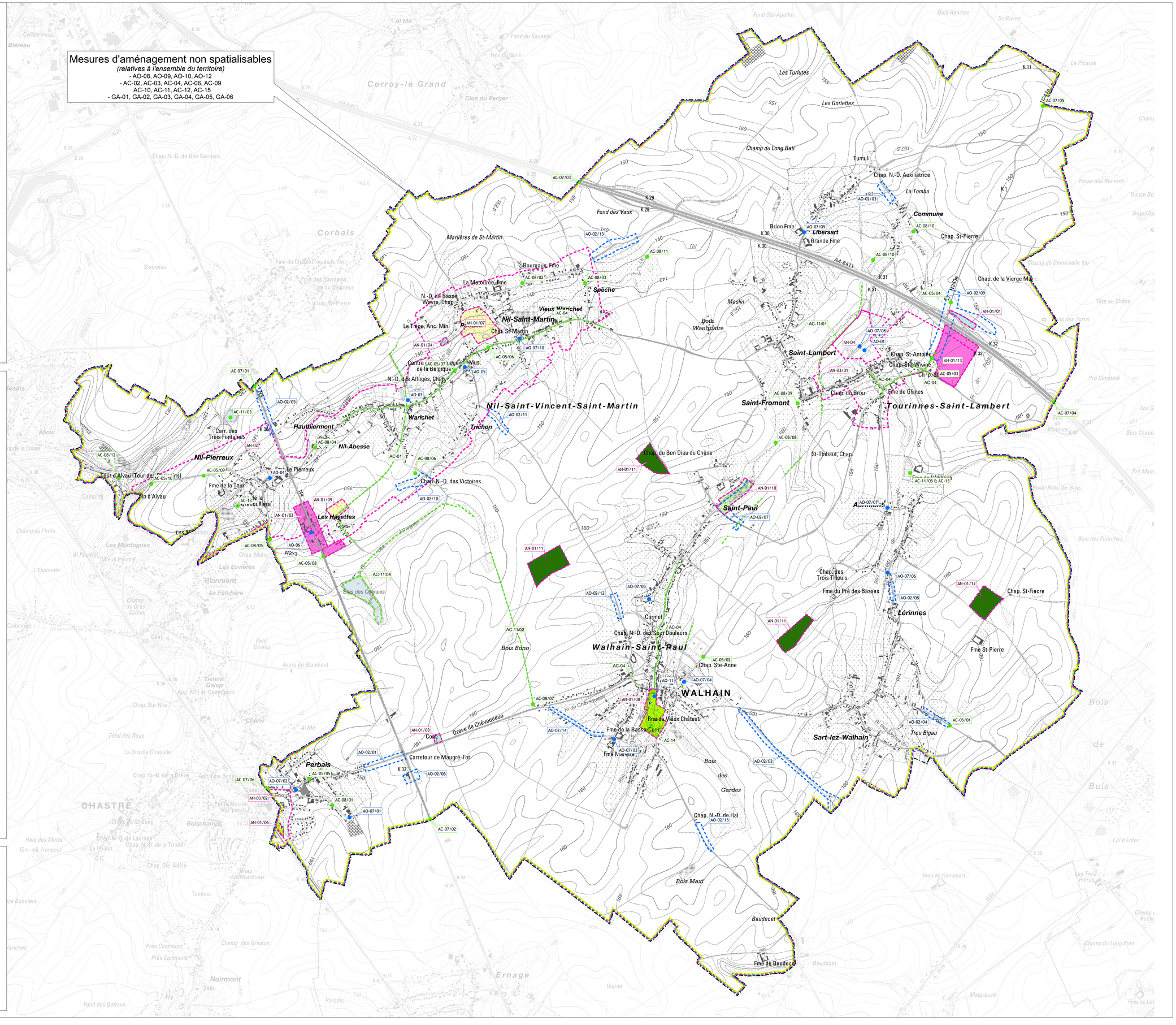
Données sources :
- Observations de terrain JNC AWP

Fond de plan : Carte IGN 1 / 10 000 scannée - série classique (Origine : IGN)

Mesures d'aménagement non spatialisables

(relatives à l'ensemble du territoire)

- AO-08, AO-09, AO-10, AO-12
- AC-02, AC-03, AC-04, AC-06, AC-09 AC-10, AC-11, AC-12, AC-15
- GA-01, GA-02, GA-03, GA-04, GA-05, GA-06


Nil-Saint-Martin
Nil-Saint-Vincent-Saint-Martin
Saint-Lambert
Tourinnes-Saint-Lambert
Saint-Fromont
WALHAIN
Walhain-Saint-Paul
Sart-lez-Walhain
Saint-Paul
Libersart
Commune
Lérinnes
Aumont
Les Hayettes
Perbais
Nil-Pierreux
Nil-Abesse
Hautbiermont
Warichet
Trichon
Vieux Warichet
Spêche
Bois Bono
Les Turlutes
Les Gorlettes
Champ du Long-Bati
Fond des Vaux
Marlières de St-Martin
Bois Wauquaire
Moulin
Champ du Bon Dieu du Chêne
Bois des Gardes
Bois Maxi
Baudecet
Fme de Baudecet
Rue du Vieux Château
Drève de Chevequeux
Carrefour de Maugré-Tot
Chap. N.-D. Auxiliatrice
Chap. St-Pierre
Chap. de la Vierge Mie
Chap. St-Antoine
Chap. Ste-Wivine
Chap. du Brou
Fme de Glymes
Chap. des Trois Tilleuls
Fme du Pré des Basses
Chap. St-Fiacre
Fme St-Pierre
Trou Bigau
Chap. Ste-Anne
Carmel
Chap. N.-D. des Sept Douleurs
Chap. N.-D. de Hal
Fme de la Basse Cour
Fme Warlette
Fme de la Tour
Tour d'Alvau (Tour des ns)
Moulin d'Alvau
Les Ans
Les Lovières
Les Chavées
Les Cayaux des Chavées
Fme du Pierreux
Chap. N.-D. des Victoires
Chap. N.-D. de Basse Wavre, Chap.
Chap. Ste-Adèle
Chap. N.-D. de Lourdes
Chap. N.-D. de la Trinité
Chap. N.-D. de Bon Secours
Chap. St-Sang
Chap. Ste-Rita
Chap. St-Pierre
Chap. St-Thibaut, Chap.
Chap. N.-D. des Afflingis, Chap.
Chap. N.-D. de la Belgique
Chap. de Damoiselle Ide
Fme du Chateau ou de la Tour
Fme du Seigneur
Fme de Coninsart
Fme du Lor
Le Tiège, Anc. Min.
Anc. Min de Genemont
Anc. Fme Bosse
Anc. Fme Bonniers
Anc. Fme Bois
Anc. Fme Bois
Anc. Fme Bois