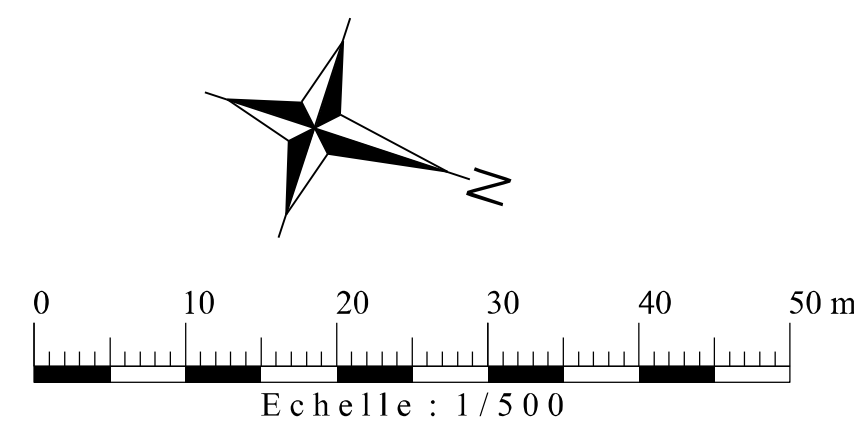




Légende

TRAITS

C.2.3

Front de bâtisse obligatoire

C.2.4

Front de bâtisse obligatoire du volume secondaire avant

C.2.5

Front de bâtisse obligatoire sur l'alignement

C.2.6

Alignement

C.2.7

Limite de zone

C.2.7.2

Limite de la particularité 2.9.2 (lotissement existant)

100

Côté de dimension en centimètre

Réseau d'égouttage

AFFECTATIONS

2.3

Végétation

2.3.1

Haie formant clôture sur l'alignement

2.3.2

Alignement d'arbres palissés

2.3.3

Plantation d'alignement

Zone de déplacement et de rencontre

3.1

Voirie

3.2

Espace public partagé

P 3.3

Espace de parcage public

3.4

Sentiers

Zone de parc

4

Parc public

4.1

Zone de parc dont l'emprise est à déterminer par le projet de réalisation

Zone d'habitat

5.1.1

Constructions résidentielles en ordre continu ou semi-continu (R+1+T) avec possibilité de service public, de commerce, de bureau, d'artisanat

5.1.2

Constructions secondaires avant

5.1.3

Zone de volumes hauts, constructions résidentielles en ordre continu (R+2+T) avec possibilité de service public, de commerce, de bureau, d'artisanat

5.1.4

Zone de volumes sur cour et à rue

5.1.5

Constructions résidentielles en ordre discontinu

5.2

Zone de recul sur l'alignement

5.3

Zones de cours et jardins

5.4

Zone de cour intérieure

5.5

Zone de construction en sous-sol

Légende du fond de plan

—

Limite du P.C.A.

C.2.1

.....

Limite communale

C.2.1

—

Limite parcelle cadastrale

C.2.2

Bâtiment

C.2.2

—

Voirie et trottoirs

C.2.2

Borne

C.2.2

D	Modif. suivant réunion du 26/05/13	17/09/13	G	Adaptations suivant collège du 8 juin 2015	09/09/15
C	Draft	23/01/13	F	Corrections suite aux SPW (Wavre) du 08/11/14 et du collège communal du 10/12/14	15/01/15
B	Initialisé de l'auteur de projet - Zone de parking	28/12/11	E	Modifications : - Affectation le long du chemin de fer (4.1) - Photocour de bâtisse (5.1.1) - Construction en sous-sol (5.5)	26/05/14
A	Modif. suivant réunion avec commune	03/10/11			
	Première diffusion	21/09/11			

Province du Brabant wallon
Commune de Walhain
Plan Communal d'Aménagement PCA-W-01
dit PCA de Perbaïs

PLAN DES AFFECTATIONS (Phase Projet)

Vu et approuvé provisoirement
par le Conseil communal de Walhain
en sa séance du 23 février 2015
Par Ordonnance,

Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

Le Collège communal certifie que le présent plan a été
déposé à l'examen du public dans les bureaux
de l'Administration communale
du 20 avril 2015 au 19 mai 2015
Par le Collège,

Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

Vu et approuvé définitivement
par le Conseil communal de Walhain
en sa séance du
Par Ordonnance,

Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

Approuvé par arrêté ministériel du

Le ministre

Auteur de projet : Joseph POLET architecte urbaniste agréé RW josephpolet@aauw.be
Rue Notre Dame 23 1360 MALEVES Tel 010/ 23 91 04 - Fax 010/ 23 91 09

GEOPLAN Bureau d'Urbanisme et d'Aménagement
Quartier de la Gare, 11 - 1050 Bruxelles
Tél : 02 511 10 00
Fax : 02 511 10 01
E-mail : info@geoplan.be

le 9 septembre 2015

PCP-06G